

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地方稅務局 函

地址：40758臺中市西屯區文心路2段99號

承辦人：張明明

電話：04-22585000分機662

傳真：04-22516928

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國102年12月24日

發文字號：中市稅財字第1020200362號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：說明二(3359911_0200362A00_ATTCH1.pdf、3359911_0200362A00_ATTCH2.pdf)

主旨：運用網際網路傳輸不動產移轉資料申報土地增值稅及契稅

案件送件完稅程序，自103年1月1日起依規定無需納稅義務人完納土地增值稅及契稅即可查欠，惠請轉知地政事務所審查前揭登記案件時，檢視土地增值稅及契稅繳款書是否有蓋銀行收款戳章或交易明細表，請 查照。

說明：

一、依財政部102年8月26日修正「土地增值稅契稅印花稅電子申報作業要點」第15點規定：「申報人應於滯納期限屆滿前(免稅或不課徵案件應於申報日起第45日前)，將下列文件送稽徵機關或代徵機關完成申報及完稅程序：……(四)自行列印之土地增值稅、契稅繳款書，與繳納完竣之印花稅大額憑證應納稅額繳款書及各稅欠稅(費)繳款書收據正本。」辦理。

二、檢送財政部102年8月26日台財稅字第10200096220號令附修正「土地增值稅契稅印花稅電子申報作業要點」供參。

正本：臺中市政府地政局

副本：臺中市政府地方稅務局文心分局、臺中市政府地方稅務局民權分局、臺中市政府地方稅務局大智分局、臺中市政府地方稅務局東山分局、臺中市政府地方稅務局

地籍科 收文:102/12/25



161020052504 有附件



豐原分局、臺中市政府地方稅務局沙鹿分局、臺中市政府地方稅務局大屯分局、
臺中市政府地方稅務局東勢分局、本局財產稅科

電子公文
2018-12-25
11:36:21

裝



訂



線

「土地增值稅契稅印花稅電子申報作業要點」修正規定

壹、總則

- 一、為便利納稅義務人及其代理人運用網際網路傳輸不動產移轉資料向地方稅稽徵機關申報土地增值稅、契稅及印花稅，以提供多元化申報管道，並提升地方稅稽徵機關為民服務效能，特訂定本要點。
- 二、本要點適用範圍為採電子申報之土地增值稅、契稅及申報上述稅目之不動產移轉契約書應納印花稅。
- 三、適用本要點之申報人如下：
 - (一) 申報移轉不動產之義務人、權利人或代理人(以下簡稱一般民眾)。
 - (二) 地政士、會計師、記帳士、記帳及報稅代理業務人或依其他法令規定得執行代理報稅業務者(以下簡稱報稅代理人)。

貳、申請帳號登錄

四、報稅代理人利用網際網路辦理申報作業前，應先依下列方式向事務所所在地地方稅稽徵機關申請登錄帳號，經核准之翌日起即可以網際網路傳輸申報資料；本要點修正前已申請登錄帳號經核准者，免再申請：

- (一) 進入事務所所在地地方稅電子申報作業入口網登錄相關資料後，列印申請書連同下列證明文件，於三十日內送事務所所在地地方稅稽徵機關審核；逾期未辦理者，由系統逕予註銷其登錄資料：
 1. 身分證明文件影本。
 2. 地政士證書、會計師證書、記帳士證書、記帳及報稅代理業務人登錄執業證明書或相關專業證書影本。
 3. 開業執照或主管機關核准登錄執業之證明文件影本。
- (二) 報稅代理人得申請賦予助理協辦電子申報作業之權限，並得

逕行註銷助理之資格。

- (三)報稅代理人申請登錄帳號經事務所所在地地方稅稽徵機關審核通過後，由系統將核准通知傳送至報稅代理人之電子信箱。
- (四)報稅代理人登錄之資料如有異動，應至地方稅電子申報作業入口網更新。
- (五)報稅代理人申請註銷登錄帳號，應向原受理申請帳號之地方稅稽徵機關提出，經核准後由系統將註銷通知傳送至報稅代理人之電子信箱。

五、一般民眾無需向地方稅稽徵機關申請登錄帳號。

叁、申報程序

- 六、系統開放時間為全年每日二十四小時，以上傳成功日為收件日。
- 七、申報人應通過內政部憑證管理中心之電子身分憑證審核確認。
- 八、申報人進入不動產所在地地方稅電子申報作業入口網後，可直接登入建立申報資料，或下載電子申報用戶端軟體，安裝後建立申報資料，並以網際網路傳輸。
- 九、申報資料上傳後，經線上前端審核作業檢核，各欄位輸入無誤者，系統自動給予收件編號供申報人查詢；欄位輸入有誤者，系統將產生異常訊息，經申報人更正後，以網際網路傳輸。
- 十、採電子申報土地增值稅者：
 - (一)下列案件應於傳輸成功後五日內，將所列證明文件以電子檔傳送、郵寄、傳真或逕送稽徵機關審查；自申報日起逾十五日未補件者，稽徵機關得先按一般用地稅率核課：
 - 1.自用住宅用地案件：建築改良物證明文件；如屬未與戶政機關資訊系統連線之稽徵機關轄區，應另檢附出售地戶籍資料。
 - 2.農業用地案件：農業用地作農業使用證明書、土地使用分區

證明書。

3. 公共設施保留地案件：都市計畫土地使用分區證明。
4. 准予記存案件：主管機關核准（許可）函、契約書及其他有關證明文件。
5. 社會福利事業或私立學校受贈土地免稅案件：契約書、主管機關許可設立之證明文件、捐贈文書、法人登記證書或法人登記簿謄本、法人章程及當事人出具捐贈人未因捐贈土地以任何方式取得利益之文書。

(二)下列案件應於傳輸成功後五日內，將所列證明文件以電子檔傳送、郵寄、傳真或逕送稽徵機關審查；自申報日起逾十五日未補件者，稽徵機關得逕予註銷其申報案件：

1. 判決或和解案件：法院判決確定書或和解筆錄等有關證明文件。
2. 合併或共有土地分割案件：合併協議書或共有土地分割契約書等有關證明文件。

十一、採電子申報契稅者：

(一)下列案件應於傳輸成功後五日內，將所列證明文件以電子檔傳送、郵寄、傳真或逕送稽徵機關或代徵機關審查；自申報日起逾十五日未補件者，稽徵機關或代徵機關得先按房屋評定現值核定：

1. 房屋建造完成前取得所有權名義案件：使用執照、買賣（合建）等契約書或工程合約書等有關證明文件。
2. 領買、標購公產或法院拍賣案件：產權移轉證明書等有關證明文件。

(二)未辦建物所有權第一次登記案件採電子申報契稅者，應於傳輸成功後五日內，將所列證明文件以電子檔傳送、郵寄、傳真或逕送稽徵機關或代徵機關審查；自申報日起逾

十五日未補件者，稽徵機關或代徵機關得逕予註銷其申報案件：契約書、移轉雙方身分證明等有關證明文件。

十二、申報資料依各稽徵機關所訂作業時間匯入其地方稅作業系統，經承辦人員審核無誤後，產出各稅核定及查欠後之繳稅（費）資料匯出至地方稅電子申報作業入口網，同時以電子郵件通知申報人；申報人應於下列日期前自行列印繳款書或免稅（不課徵）證明書，逾期不得列印：

- （一）應稅案件：繳納期限屆滿日。
- （二）免稅（不課徵）案件：申報日起第四十五日。

但有下列情形時，應向稽徵機關領取繳款書或免稅（不課徵）證明書：

- （一）原有記存土地增值稅之案件。
- （二）繳款書欄位須人工補正之案件。
- （三）其他特殊案件。

十三、申報資料經承辦人員審核如有錯誤或缺漏，應通知申報人補正。申報人應自通知之日起十五日內，將更正後申報資料以電子檔傳送、郵寄、傳真或逕送稽徵機關；逾期未補正者，稽徵機關得逕予註銷其申報案件。

十四、申報人對於稽徵機關核定之稅額，可利用下列方式繳納：

- （一）現金或票據繳稅：

利用地方稅電子申報作業入口網所列印附條碼之繳款書，持向代收稅款金融機構以現金或票據繳納（郵局不代收），稅額新臺幣二萬元以下案件，可至統一、全家、萊爾富、來來（OK）等便利商店以現金繳納。

- （二）晶片金融卡繳稅：

稅款繳納期間屆滿前，利用本人或他人持有參與晶片金融卡繳稅作業之金融機構所核發晶片金融卡，透過網際網路

即時轉帳繳稅，作業細節請參閱「晶片金融卡轉帳繳納稅款作業要點」。

肆、送件完稅程序

十五、申報人應於滯納期限屆滿前（免稅或不課徵案件應於申報日起第四十五日前），將下列文件送稽徵機關或代徵機關完成申報及完稅程序：

- （一）蓋妥義務人及權利人印章之土地現值申報書（如有代理人應加蓋其印章）。
- （二）蓋妥義務人及權利人印章之契稅申報書（如有代理人應加蓋其印章）。
- （三）契約書正本（驗畢交還，印花稅未採電子申報者，應貼用印花稅票或一般大額繳款書）。
- （四）自行列印之土地增值稅、契稅繳款書，與繳納完竣之印花稅大額憑證應納稅額繳款書及各稅欠稅（費）繳款書收據正本。
- （五）其他相關證明文件。

十六、未依本要點完成申報及完稅程序者，除房屋建造完成前取得所有權名義及法院拍賣等案件外，稽徵機關得逕予註銷其申報案件及核定稅額。

伍、撤回（銷）

十七、利用電子申報土地增值稅及契稅之義務人及權利人因故解除契約時，可至地方稅電子申報作業入口網申請撤回（銷），並於傳輸成功後五日內將雙方解除契約同意書、契約書正本及繳款書等有關文件送稽徵機關審查；自申請撤回（銷）日起逾十五日未補件者，稽徵機關得逕行註銷其撤回（銷）申請案。

陸、附則

十八、申報人有下列情形之一者，稽徵機關不得再受理其電子申報案件，並得註銷其登錄帳號：

- (一) 偽造所有權狀、繳款書或契約書。
- (二) 偽刻金融機構收款章。
- (三) 其他有不正當或違規行為。

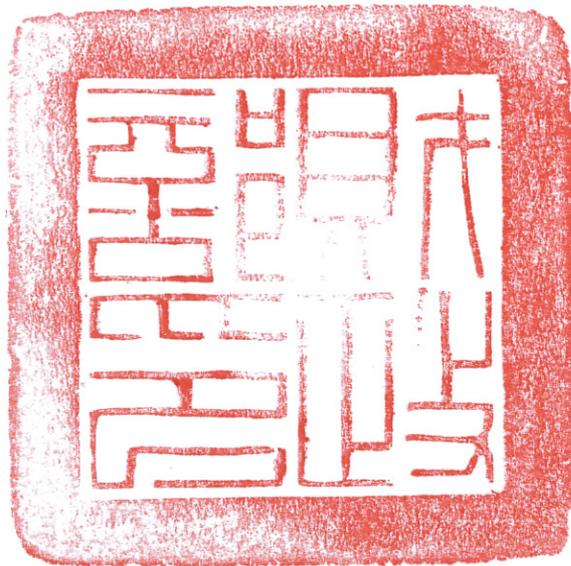
檔 號：
保存年限：

臺中市政府地方稅務局



財政部 令

發文日期：中華民國102年8月26日
發文字號：台財稅字第10200096220號



修正「土地增值稅契稅印花稅電子申報作業要點」，並自
中華民國一百零三年一月一日生效。

附修正「土地增值稅契稅印花稅電子申報作業要點」

正本：張貼本部公布欄

副本：高雄市政府財政局、臺北市稅捐稽徵處、新北市政府稅捐稽徵處、臺
中市政府地方稅務局、臺南市政府稅務局、桃園縣政府地方稅務局、
宜蘭縣政府地方稅務局、新竹縣政府稅捐稽徵局、苗栗縣政府稅務
局、彰化縣地方稅務局、南投縣政府稅務局、雲林縣稅務局、嘉義縣
財政稅務局、屏東縣政府稅務局、臺東縣稅務局、花蓮縣地方稅務
局、澎湖縣政府稅務局、基隆市稅務局、新竹市稅務局、嘉義市政府
稅務局、福建省連江縣稅捐稽徵處、福建省金門縣稅捐稽徵處、財政
部財政資訊中心、財政部法制處、財政部賦稅署(消費稅組)、財政部
賦稅署(稽徵行政組)、財政部賦稅署(財產稅組)(均含附件)

部長張盛和

依分層負責規定授權單位主管決行

102.8.27

臺中市政府地方稅務局



1020014100

明明

9/4