

臺中市政府地政局所屬各地政事務所受理通信申請 土地登記及地籍謄本實施要點第二點及第三點附表 修正總說明

「臺中市政府地政局所屬各地政事務所受理通信申請土地登記及地籍謄本實施要點」，本局業於一〇一一年一月十四日以中市地籍一第一〇〇〇〇〇〇一三四三號函下達。茲因內政部所訂地籍清理第二期實施計畫，新增清理登記名義人無登載統一編號之土地及建物，為落實簡政便民，提供民眾多管道辦理統一編號為流水號之更正登記作業需求，以利產權管理暨提升清理績效，爰予修正，以臻完備，其修正重點如下：

- 一、新增統一編號更正登記為本要點適用之登記案件種類。(第二點)
- 二、新增統一編號更正登記之應檢附文件。(詳第三點附表)

臺中市政府地政局所屬各地政事務所受理通信申請 土地登記及地籍謄本實施要點第二點修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>二、本要點適用之登記案件及地籍謄本種類如下：</p> <p>(一) 住址變更登記。</p> <p>(二) 更名登記(戶籍資料記載姓名變更者為限)。</p> <p>(三) 抵押權全部塗銷登記(限抵押權人為金融機構者)。</p> <p>(四) 書狀換給登記。</p> <p>(五) 門牌整編登記。</p> <p>(六) 更正登記。(限戶籍資料記載姓名、出生日期、身分證統一編號、門牌及住址等錯誤,經戶政機關更正有案者或自然人<u>統一編號以流水編號登記,申請統一編號更正登記者</u>。)</p> <p>(七) 地目變更登記。(都市計畫編定為建築用地並變更為「建」地目者為限)</p> <p>(八) 塗銷地目登記。</p> <p>(九) 土地建物登記(簿)謄本(申請電子資料登記謄本者以第二類為限)</p> <p>(十) 地籍圖謄本。</p> <p>(十一) 建物測量成果圖謄本。</p> <p>(十二) 地價謄本(以第二類為限)。</p> <p>(十三) 異動清冊謄本。</p> <p>(十四) 異動索引謄本。</p> <p>(十五) 建物門牌號查詢。</p> <p>前項第一款至第八款各種登記免納登記費,但非因行政機關之行政措施所為之變更或依職權逕行變更,致權利內容有異動須重新列印書狀</p>	<p>二、本要點適用之登記案件及地籍謄本種類如下：</p> <p>(一) 住址變更登記。</p> <p>(二) 更名登記(戶籍資料記載姓名變更者為限)。</p> <p>(三) 抵押權全部塗銷登記(限抵押權人為金融機構者)。</p> <p>(四) 書狀換給登記。</p> <p>(五) 門牌整編登記。</p> <p>(六) 更正登記。(限戶籍資料記載姓名、出生日期、身分證統一編號、門牌及住址等錯誤,經戶政機關更正有案者。)</p> <p>(七) 地目變更登記。(都市計畫編定為建築用地並變更為「建」地目者為限)</p> <p>(八) 塗銷地目登記。</p> <p>(九) 土地建物登記(簿)謄本(申請電子資料登記謄本者以第二類為限)</p> <p>(十) 地籍圖謄本。</p> <p>(十一) 建物測量成果圖謄本。</p> <p>(十二) 地價謄本(以第二類為限)。</p> <p>(十三) 異動清冊謄本。</p> <p>(十四) 異動索引謄本。</p> <p>(十五) 建物門牌號查詢。</p> <p>前項第一款至第八款各種登記免納登記費,但非因行政機關之行政措施所為之變更或依職權逕行變更,致權利內容有異動須重新列印書狀工本費。</p>	<p>本市各地政事務所自 102 年 6 月 11 日起配合內政部地籍清理第 2 期實施計畫,新增清理登記名義人無登載統一編號之土地及建物,積極辦理清查及通知作業。為落實簡政便民,提供民眾多管道辦理統一編號為流水號之更正登記作業需求,爰修正第 2 點第 6 款規定,增列自然人統一編號以流水編號登記。</p>

者，仍應由申請人繳納書狀 工本費。		
----------------------	--	--

臺中市政府地政局所屬各地政事務所受理通信申請 土地登記及地籍謄本實施要點第三點附表修正

種 類	應 檢 附 文 件	備 考
住址變更登記	1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。	1. 應檢附文件為影本者，應簽註「本影本與正本相符，如有不實申請人願負法律責任」，並簽章。 2. 申請人得於洽公時間以電話向轄區地政事務所洽詢。 3. 新增統一編號為流水編號更正登記之應檢附文件。
更名登記	1. 戶籍謄本（應有記載更名前後記事）。 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。	
抵押權塗銷登記	1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本。 2. 債務清償證明書或抵押權拋棄書或抵押權同意塗銷證明書。 3. 他項權利證明書。	
書狀換給登記	1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本。 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。	
門牌整編登記	1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本。 2. 門牌整編證明書（如檢附戶籍謄本已有門牌整編記事者，本項免附）。 3. 建物所有權狀。	
更正登記	1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本。 2. 戶政機關更正證明文件。 3. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。	
統一編號為流水編號者更正登記	1. 申請人身分證明。 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。 3. 原登記住址之身分證明文件。	
地目變更登記	1. 戶籍謄本或國民身分證或戶口名簿影本。 2. 使用執照影本。 3. 土地所有權狀。	
塗銷地目登記	1. 戶籍謄本或國民身分證或戶口名簿影本。 2. 使用分區證明書影本。 3. 土地所有權狀。	

臺中市政府地政局所屬各地政事務所受理通信申請土地登記及地籍謄本實施要點

100年1月10日中市地籍一字第0991000126號函訂頒

100年1月14日中市地籍一字第1000001343號函更正生效日期

105年6月22日中市地籍二字第1050023033號函修正第二點及第三點附表

一、為推動簡政便民革新措施，受理通信申請登記案件及地籍謄本，以簡化作業流程，特訂定本要點。

二、本要點適用之登記案件及地籍謄本種類如下：

(一)住址變更登記。

(二)更名登記(戶籍資料記載姓名變更者為限)。

(三)抵押權全部塗銷登記(限抵押權人為金融機構者)。

(四)書狀換給登記。

(五)門牌整編登記。

(六)更正登記。(限戶籍資料記載姓名、出生日期、身分證統一編號、門牌及住址等錯誤，經戶政機關更正有案者或自然人統一編號以流水編號登記，申請統一編號更正登記者。)

(七)地目變更登記。(都市計畫編定為建築用地並變更為「建」地目者為限)

(八)塗銷地目登記。

(九)土地建物登記(簿)謄本(申請電子資料登記謄本者以第二類為限)

(十)地籍圖謄本。

(十一) 建物測量成果圖謄本。

(十二) 地價謄本(以第二類為限)。

(十三) 異動清冊謄本。

(十四) 異動索引謄本。

(十五) 建物門牌號查詢。

前項第一款至第八款各種登記免納登記費，但非因行政機關之行政措施所為之變更或依職權逕行變更，致權利內容有異動須重新列印書狀者，仍應由申請人繳納書狀

工本費。

- 三、申請第二點第一項第一款至第八款之登記案件者，申請人應以書函敘明申請項目，並檢附附表申請種類所列應檢附文件，雙掛號貼足回郵信封及所需繳納之書狀工本費匯票，逕寄轄區地政事務所，並在信封正面左上角註明「通信申請案件」字樣。如有應補正事項，依土地登記規則第五十六、五十七條規定辦理。
- 四、申請第二點第一項第九款至第十五款地籍資料謄本者，申請人應填具規定之申請書，檢附貼足回郵掛號信封及所需規費匯票逕寄轄區地政事務所，並在信封正面左上角註明「通信申請謄本」字樣。所附規費不足時，由地政事務所通知申請人於十五日內(以郵戳為憑)補足，未依規定補足者，駁回其申請。
- 五、地政事務所受理通信申請第二點第一項第一款至第八款之土地登記時，如申請人未填具土地登記申請書應代為填寫，連同原申請函及附件收件辦理，於登記完畢後，應以簡復表將書狀等證件用雙掛號寄還申請人。受理通信申請第二點第一項第九款至第十五款之地籍謄本時，於處理完畢後，應以掛號寄回申請人。
- 六、各地政事務所應設置受理通信申請登記案件及地籍謄本收件簿，指派專人詳實記載，按日將處理完畢之案件掛號寄回，並應將掛號收據貼附於申請書背面，以備查考；承辦人員應定期將收件簿送陳業務主管核閱。

臺中市政府地政局所屬各地政事務所受理通信申請土地登記及地籍謄本實施要點第三點附表

種 類	應 檢 附 文 件	備 考
住址變更登記	<ol style="list-style-type: none"> 1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 應檢附文件為影本者，應簽註「本影本與正本相符，如有不實申請人願負法律責任」，並簽章。 2. 申請人得於洽公時間以電話向轄區地政事務所洽詢。
更名登記	<ol style="list-style-type: none"> 1. 戶籍謄本（應有記載更名前後記事）。 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。 	
抵押權塗銷登記	<ol style="list-style-type: none"> 1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本。 2. 債務清償證明書或抵押權拋棄書或抵押權同意塗銷證明書。 3. 他項權利證明書。 	
書狀換給登記	<ol style="list-style-type: none"> 1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本。 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。 	
門牌整編登記	<ol style="list-style-type: none"> 1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本。 2. 門牌整編證明書（如檢附戶籍謄本已有門牌整編記事者，本項免附）。 3. 建物所有權狀。 	
更正登記	<ol style="list-style-type: none"> 1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本。 2. 戶政機關更正證明文件。 3. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。 	
統一編號為流水編號者更正登記	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請人身分證明。 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。 3. 原登記住址之身分證明文件。 	
地目變更登記	<ol style="list-style-type: none"> 1. 戶籍謄本或國民身分證或戶口名簿影本。 2. 使用執照影本。 3. 土地所有權狀。 	
塗銷地目登記	<ol style="list-style-type: none"> 1. 戶籍謄本或國民身分證或戶口名簿影本。 2. 使用分區證明書影本。 3. 土地所有權狀。 	