

臺中市太平地政事務所

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單 位 預 算

# 臺中市太平地政事務所

## 目次

中華民國103年度

甲、預算總說明	19390- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19390- 7頁
2. 歲出機關別預算表	19390- 9頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19390-11頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19390-18頁
3. 歲出用途別科目分析表	19390-32頁
4. 資本支出分析表	19390-33頁
5. 人事費彙計表	19390-34頁
6. 人事費分析表	19390-35頁
7. 公務車輛明細表	19390-39頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19390-41頁
9. 轉帳收支對照表	19390-43頁

# 臺中市太平地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

### 一、現行法定職掌

(一)機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理轄區內太平區之土地登記、測量、地價、地用、地政資訊等土地行政業務。

### (二)內部分層業務：

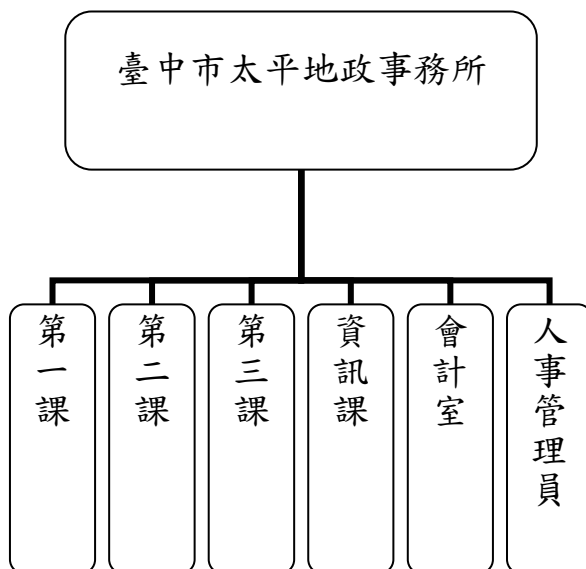
- 1、主任：綜理全所業務。
- 2、秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。
- 3、第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、地籍清理、人工影印登記簿謄本核發、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理維護等業務。
- 4、第二課：掌理土地建物勘查、複丈、法院囑託測量及地目變更勘查、地籍圖及建物平面圖謄本核發、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖倉庫管理等業務。
- 5、第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、土地徵收補償市價查估暨實價登錄、空地調查、核發地價證明及其他法令規定有關地價等業務、非都市土地分區調整、使用編定業務、公地勘查、總務、公文文書處理、印信典守與財產管理及出納等業務。
- 6、資訊課：掌理研考、地籍資料統計、地籍資料電子處理、單一窗口謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。
- 7、會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。
- 8、人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

# 臺中市太平地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

### 組織系統圖



### 員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職員	33	33	33	-
技工	15	15	15	-
工友	2	2	2	-

# 臺中市太平地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
罰款及賠償收入	540	453	83.89%
規費收入	56,646	47,126	83.19%
財產收入	2	5	250.00%
其他收入	75	76	101.33%
合 計	57,263	47,660	83.23%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
一般行政	56,493	50,697	89.74%
地政業務	3,827	3,739	97.70%
一般建築及設備	100	96	96.00%
合 計	60,420	54,532	90.25%

# 臺中市太平地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

(二)上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實收數	實收數佔預算數%
罰款及賠償收入	540	122	22.59%
規費收入	57,036	32,221	56.49%
財產收入	4	2	50.00%
其他收入	67	37	55.22%
合 計	57,647	32,382	56.17%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	55,058	30,649	55.67%
地政業務	3,805	1,616	42.47%
一般建築及設備	2,420	30	1.24%
合 計	61,283	32,295	52.70%

# 臺中市太平地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

### 三、本年度施政計畫重點及預算提要：

#### (一)本年度計畫重點及預期績效：

- 1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
- 2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率，並受內政部國土測繪中心補助辦理 103 年度地籍圖重測計畫及受內政部補助辦理 103 年度地籍清理實施計畫。

#### (二)本年度預算提要及成本估計：

- 1、歲入部分：歲入預算數 57,557 千元，其中罰款及賠償收入 450 千元，規費收入 57,036 千元，財產收入 4 千元，其他收入 67 千元。
- 2、歲出部分：歲出預算數 60,908 千元，依經費門分：
  - (1)經常門預算數 56,848 千元(佔 93.33%)，包括：人事費 44,873 千元，業務費 11,897 千元，獎補助費 78 千元。其中行政管理 53,643 千元、地價管理 145 千元、地用管理 56 千元、測量管理 2,530 千元及登記管理 474 千元。
  - (2)資本門部分，一般建築及設備預算數 4,060 千元。

### 四、其他必要之分析事項：

#### (一) 主要增加原因：

##### 1. 歲出部分：

- (1)辦理辦公大樓滲水檢修防漏改善工程增加 1,210 千元、地籍測

# 臺中市太平地政事務所

## 預算總說明

中華民國 103 年度

量繪圖儀設備汰換增加 450 千元、電話總機及廣播系統汰換增加 600 千元及地籍資料庫數位監視設備購置增加 600 千元。  
(平均地權基金收支對列)。

(2) 購置測量外業小型客貨車 2 輛增加 1,100 千元。(平均地權基金收支對列)

(3) 辦理 103 年度地籍清理實施計畫增加 69 千元。(內政部補助)

### (二) 主要減少原因：

#### 1. 歲入部分：

(1) 罰款及賠償收入-罰金罰鍰預算數與上年度比較，減少 90 千元，  
係依實際執行情形核編。

#### 2. 歲出部分：

(1) 人員維持費減少 996 千元。

(2) 員工交通費減少 336 千元。

(3) 辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄業務減少 44 千元。(平均地權基金收支對列)

(4) 辦理 103 年度地籍圖重測計畫(含補助款及配合款)減少 605 千元。(內政部國土測繪中心補助)

## 臺中市太平地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科目				名稱及編號	本年度預算數	上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節						
				合計	57,557	57,647	47,660	-90	
				經常門合計	57,557	57,647	47,660	-90	
02				03000000000	450	540	453	-90	
	101			罰款及賠償收入					
				03193900000	450	540	453	-90	
				臺中市太平地政事務所					
		01		03193900100	450	540	453	-90	
			01	罰金罰鍰及怠金					
				03193900101	450	540	453	-90	登記罰鍰。450千元
				罰金罰鍰					
03				04000000000	57,036	57,036	47,126	-	
	107			規費收入					
				04193900000	57,036	57,036	47,126	-	
				臺中市太平地政事務所					
		01		04193900100	55,020	55,020	45,052	-	
			01	行政規費收入					
				04193900101	6,720	6,700	7,378	20	土地複丈費、建物測量費及地目變更勘查費。6,720千元
				審查費					
			02	04193900102	1,920	1,920	2,067	-	權利書狀費。1,920千元
				證照費					
			03	04193900103	46,380	46,400	35,607	-20	登記費。46,380千元
				登記費					
		02		04193900200	2,016	2,016	2,074	-	
			01	使用規費收入					
				04193900204	2,016	2,016	2,074	-	地籍圖冊抄錄閱覽費。2,016千元
				資料使用費					
04				06000000000	4	4	5	-	
	116			財產收入					
				06193900000	4	4	5	-	
				臺中市太平地政事務所					
		01		06193900100	4	4	5	-	
			01	財產孳息					
				06193900101	4	4	5	-	利息收入。4千元
				利息收入					
08				11000000000	67	67	76	-	
	105			其他收入					
				11193900000	67	67	76	-	
				臺中市太平地政事務所					
		01		11193900200	67	67	76	-	
			01	雜項收入					
				11193900201	-	-	1	-	
				收回以前年度歲出					

臺中市太平地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
			02	67	67	75	-	出售鋼釘界標、水泥界標及塑膠界標等土地界標。(收支對列，第二課)62千元  其他雜項收入。(第三課)5千元

## 臺中市太平地政事務所

## 歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
19			00190000000 臺中市政府地政局主 管	60,908	61,283	54,532	-375	
	011		00193900000 臺中市太平地政事 務所	60,908	61,283	54,532	-375	
		01	33193900100 一般行政	53,643	55,058	50,697	-1,415	
		01	33193900101 行政管理	53,643	55,058	50,697	-1,415	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費44,504千元 業務費9,061千元 獎補助費78千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,415千元 減列 人事費1,248千元 減列 業務費167千元
		02	33193901300 地政業務	3,205	3,805	3,739	-600	
		01	33193901302 地價管理	145	194	229	-49	一、本科目包括地價管理 二、本年度預算數包括： 人事費20千元 業務費125千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 49千元 減列 人事費19千元 減列 業務費30千元
		02	33193901304 地用管理	56	56	55	-	一、本科目包括地用管理 二、本年度預算數包括： 業務費56千元
		03	33193901307 測量管理	2,530	3,150	3,063	-620	一、本科目包括測量管理 二、本年度預算數包括： 人事費336千元 業務費2,194千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 620千元 減列 業務費620千元
		04	33193901309 登記管理	474	405	392	69	一、本科目包括登記管理



臺中市太平地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金  
—  
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193900101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	450千元
歲入項目說明	一.項目內容：逾期聲請土地權利變更登記，依法處罰鍰。 二.法令依據：土地法第73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193900101 罰金罰鍰	年	1	450,000	450,000	登記罰鍰。

罰金罰鍰及怠金  
—  
罰金罰鍰

臺中市太平地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

政 入 —	來源別子目及 細目編號	04193900101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	6,720千元	政 入 —
	歲入 項目 說明	一.項目內容：接受人民申請土地複丈或建物測量，依法收取土地複丈費或建物測量費。 二.法令依據：依據地籍測量實施規則第209條規定辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計 04193900101 審查費	年	1	6,720,000	6,720,000	土地複丈費、建物測量費及地目變更 勘查費。	

臺中市太平地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

政 入 —	來源別子目及 細目編號	04193900102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	1,920千元	政 入 —
	歲入 項目 說明	<p>一.項目內容：接受人民聲請土地權利登記，發給權利書狀，依法計徵書狀費。</p> <p>二.法令依據：依據土地法第77條規定辦理。</p>					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					1,920,000		
04193900102 證照費		年	1	1,920,000	1,920,000	權利書狀費。	

臺中市太平地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

政 入 —	來源別子目及 細目編號	04193900103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	46,380千元	政 入 —
	歲入 項目 說明	一.項目內容：接受人民申請土地權利登記或權利變更登記，依法計徵登記費。 二.法令依據：依據土地法第65、66、76條規定辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計 04193900103 登記費	年	1	46,380,000	46,380,000 46,380,000	登記費。	

臺中市太平地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目編號	04193900204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	2,016千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請發給地籍謄本、權利書狀或抄錄、閱覽地籍圖冊等資料，依法計徵工本費或閱覽費。 二.法令依據：依據土地法第79-2條規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193900204 資料使用費	年	1	2,016,000	2,016,000 2,016,000	地籍圖冊抄錄閱覽費。

臺中市太平地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目編號	06193900101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第三課	預算金額	4千元
歲入項目說明	一.項目內容：利息收入。 二.法令依據：預算法及相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193900101 利息收入	年	1	4,000	4,000 4,000	利息收入。

臺中市太平地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

項 入   項 入	來源別子目及 細目編號	11193900210 雜項收入-其他雜項收 入	承辦單位	各課室	預算金額	67千元	項 入   項 入
	歲 入 項 目 說 明	一.項目內容：1.依據土地法第44-1條及臺中市土地界標申購及收費辦法之規定，出售土地界標之收入。2.其 他雜項收入。 二.法令依據：土地法第44-1條及臺中市土地界標申購及收費辦法。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				67,000		
	11193900210	年	1	62,000	62,000	出售鋼釘界標、水泥界標及塑膠界標 等土地界標。(收支對列，第二課)	
	其他雜項收入	年	1	5,000	5,000	其他雜項收入。(第三課)	

臺中市太平地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193900101 一般行政-行政管理	承辦單位	第三課	預算金額	53,643千元
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.本所正式人員人事費。 2.本所辦公費、各項車輛費用及辦公器具養護等一般性業務。 3.辦理地籍資料統計、地籍資料電子處理、核發地籍謄本、地政資料庫管理維護及研考等業務。 二.預期成果：如期完成。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明
合計					53,643,000	市款53,643,000元
01人員維持費					44,504,000	市款44,504,000元
0100 人事費					44,504,000	市款44,504,000元
0103 法定編制人員待遇					23,859,060	
		年	1	23,859,060	23,859,060	職員待遇。
0105 技工及工友待遇					6,747,720	
		年	1	6,747,720	6,747,720	技工、工友待遇。
0111 獎金					6,376,414	
		年	1	2,550,565	2,550,565	員工考績獎金。
		年	1	3,825,849	3,825,849	員工年終工作獎金。
0121 其他給與					800,000	
		年	1	800,000	800,000	員工休假補助費。
0131 加班值班費					1,275,284	
		年	1	1,275,284	1,275,284	員工不休假加班費。
0142 退休離職儲金					2,341,464	
		年	1	2,295,156	2,295,156	職員退休離職儲金。
		年	1	46,308	46,308	技工及工友退休離職儲金。
0151 保險					3,104,058	
		年	1	1,853,166	1,853,166	員工健保費。
		年	1	788,880	788,880	公保費。

臺中市太平地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
		年	1	462,012	462,012	勞保費。
	02一般業務				8,287,000	市款8,287,000元
	0200 業務費				8,209,000	市款8,209,000元
	0201 教育訓練費				14,000	
		年	1	14,000	14,000	員工教育訓練等費用。
	0202 水電費				910,000	
		年	1	50,000	50,000	水費。(專款專用)
		年	1	860,000	860,000	電費、煤氣等。(專款專用)
	0203 通訊費				250,000	
		年	1	250,000	250,000	郵資、電話、數據通訊費等。
	0214 其他業務租金				30,000	
		年	1	30,000	30,000	租用影印機等事務機器費用。
	0221 稅捐及規費				124,454	
		年	1	68,390	68,390	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)
		年	1	2,700	2,700	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)
		年	1	53,364	53,364	公務車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)。
	0231 保險費				36,176	
		年	1	36,176	36,176	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)
	0249 臨時人員酬金				5,100,000	
		人/年	15	340,000	5,100,000	協助辦理業務臨時人員薪資。(15人)(含年終獎金、勞健保費及勞工退休金提撥款)
	0250 按日按件計資酬金				9,600	
		人/節	6	1,600	9,600	辦理講習、訓練、座談會等聘請講師授課鐘點費等相關費用。

## 臺中市太平地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
	0262 國內組織會費				10,000	
		年	1	10,000	10,000	參加台中土地改革協會團體會員常年會費。
	0271 物品				614,302	
		年	1	32,722	32,722	辦公文具用品、清潔用品、影印機等辦公器具耗材等。
		台	1	8,000	8,000	公共場所哺集乳室集乳冷藏設備。(性別預算)
		年	1	573,580	573,580	公務車輛油料。(詳公務車輛明細表)
	0279 一般事務費				450,000	
		年	1	71,000	71,000	保全服務費。
		人/年	50	1,500	75,000	藝文及康樂活動所需經費。
		年	1	150,000	150,000	辦公大樓清潔費、綠美化、環境佈置、各項印刷等費用。
		年	1	2,000	2,000	性平諮詢專區宣導資料印刷等費用。(性別預算)
		人/年	50	1,000	50,000	員工自強活動經費。
		年	1	56,000	56,000	人事業務及會計業務用紙、預算書表、法令書籍等。
		年	1	46,000	46,000	業務所需表格、清冊、封面、收據及地政規費收費聯單等書表印刷。
	0281 房屋建築養護費				90,200	
		年	1	90,200	90,200	辦公廳舍維修養護。((740-30)坪*120+5000元)
	0282 車輛及辦公器具養護費				293,268	
		年	1	258,684	258,684	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)
		人/年	33	1,048	34,584	辦公器具養護費。
	0283 設施及機械設備養護費				180,000	

臺中市太平地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
		年	1	180,000	180,000	消防簽證、機電設備、電梯、空調設備及公務用儀器設備等維修養護費。
	0291 國內旅費				25,000	
		年	1	25,000	25,000	因公出差旅運費。
	0298 特別費				72,000	
		月	12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等經費。
	0400 獎補助費				78,000	市款78,000元
	0456 獎勵及慰問				78,000	
		人/年	13	6,000	78,000	退休人員三節慰問金。
	07資訊管理				852,000	市款852,000元
	0200 業務費				852,000	市款852,000元
	0203 通訊費				230,000	
		月	12	10,160	121,920	數據專線通訊費等。
		年	1	108,080	108,080	郵票、電話費、網路通訊費、全國地政即時訊息發送平台簡訊費等。
	0213 資訊服務費				440,000	
		年	1	440,000	440,000	地政整合系統及行政系統軟、硬體等設施維護費、網站改版更新維護費、電腦機房、電腦主機軟(硬)體及週邊設備等維護養護費及其他資訊服務費。
	0214 其他業務租金				12,000	
		年	1	2,000	2,000	存放地政整合系統備份資料保險箱租金。
		年	1	10,000	10,000	租用影印機等事務機器費用。
	0271 物品				20,000	
		年	1	20,000	20,000	各項業務用品及電腦周邊設備所需耗材等。

臺中市太平地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政   行政	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
	0279 一般事務費	年	1	30,000	30,000	為民服務業務、宣導資料、業務考核、申請書印刷費及志工教育訓練與活動等各項雜支。
	0283 設施及機械設備養護費	年	1	100,000	100,000	電腦機房各項機電設備等維修養護費。
	0291 國內旅費	年	1	20,000	20,000	因公出差旅運費。

臺中市太平地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務   地	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193901302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	145千元	地政業務   地
	歲出計畫說明	一.計畫內容：辦理平均地權業務規定地價、編制公告土地現值及公告地價查估、調查房地產交易價格、試辦地價基準地選定及查估、協助編製都市地價指數、辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄等地價業務。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					145,000	市款105,000元，收支對列40,000元		
0100 人事費					20,000	收支對列20,000元		
0131 加班值班費					20,000			
		年	1	5,000	5,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄業務加班費。(實施平均地權基金收支對列)		
		年	1	15,000	15,000	辦理地價基準地選定及查估業務加班費。(實施平均地權基金收支對列)		
0200 業務費					125,000	市款105,000元，收支對列20,000元		
0203 通訊費					20,000			
		年	1	20,000	20,000	郵票、電話費、網路通訊費等。		
0213 資訊服務費					30,000			
		年	1	30,000	30,000	WEB版地價區段劃分及區段地價估價系統維護費。		
0214 其他業務租金					10,000			
		年	1	10,000	10,000	租用影印機等事務機器費用。		
0271 物品					23,000			
		年	1	20,000	20,000	各項文具、紙張、辦公器具耗材等費用。		

臺中市太平地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	3,000	3,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業所需各項文具、紙張、辦公器具耗材等費用。(實施平均地權基金收支對列)
				19,000	
0291 國內旅費	年	1	15,000	15,000	晒圖、表冊印刷、裝訂等雜支。
	年	1	4,000	4,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄法令講習及業務宣導費。(實施平均地權基金收支對列)
				23,000	
	年	1	10,000	10,000	因公出差旅運費。
	年	1	10,000	10,000	辦理地價基準地選定及查估作業因公出差旅運費。(實施平均地權基金收支對列)
	年	1	3,000	3,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄業務因公出差旅運費。(實施平均地權基金收支對列)

臺中市太平地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務   地用	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193901304 地政業務-地用管理	承辦單位	第三課	預算金額	56千元	地政業務   地用
	歲出計畫說明	一.計畫內容：辦理非都市土地分區調整、使用編定及管制等業務。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					56,000	市款56,000元		
0200 業務費					56,000	市款56,000元		
0203 通訊費					15,000			
		年	1	15,000	15,000	郵票、電話費、網路通訊費等。		
0213 資訊服務費					6,000			
		年	1	6,000	6,000	薪資系統維護費。		
0214 其他業務租金					10,000			
		年	1	10,000	10,000	租用影印機等事務機器費用。		
0271 物品					10,000			
		年	1	10,000	10,000	各項文具、紙張、辦公器具耗材等費用。		
0279 一般事務費					5,000			
		年	1	5,000	5,000	晒圖、表冊印刷、裝訂等雜支。		
0291 國內旅費					10,000			
		年	1	10,000	10,000	因公出差旅運費。		

臺中市太平地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193901307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	2,530千元	地政業務
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地建物複丈、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖倉庫管理等業務。 2.內政部國土測繪中心補助103年度地籍圖重測計畫經費。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,530,000	市款848,000元，收支對列 1,682,000元		
0100 人事費					336,000	市款336,000元		
0111 獎金					336,000			
		人x年	14	24,000	336,000	測量助理支領工程獎金依行政院核定之「地方政府及所屬地政機關地籍測量人員工程獎金支給要點」規定辦理。		
0200 業務費					2,194,000	市款512,000元，收支對列 1,682,000元		
0202 水電費					2,000			
		年	1	2,000	2,000	替代役住宿瓦斯費。(專款專用)		
0203 通訊費					120,000			
		年	1	10,000	10,000	郵票、電話費、網路通訊費等。		
		年	1	50,000	50,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫郵資、通訊費等。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)		
0214 其他業務租金					130,000			
		年	1	60,000	60,000	郵資、通訊費等。(重測業務，市配合款)		
		年	1	90,000	90,000	替代役役男集中宿舍管理房租費。		

臺中市太平地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0249 臨時人員酬金	年	1	40,000	40,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫租用影印機等事務機器費用。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
	人/年	2	534,000	1,068,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫臨時約用人員薪資(2人。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
0271 物品	年	1	62,000	62,000	塑膠界標、鋼釘界標等。(出售土地界標收支對列)
	年	1	60,000	60,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫各項文具用品、耗材等。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
0279 一般事務費	年	1	43,000	43,000	辦公文具用品、清潔用品、影印機等辦公器具耗材。(重測業務，市配合款)
	年	1	2,000	2,000	替代役住宿所需內務櫃寢具等。
	年	1	40,000	40,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫公告圖用紙、調查表、補正表、權利書狀等各項用紙印刷費等。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
	年	1	30,000	30,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫政令宣導文宣用品費、簡報費、場地佈置費、工作會議超時誤餐費等各項雜支。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)

臺中市太平地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0283 設施及機械設備養護費	年	1	50,000	50,000	調查表、補正表、權利書狀等各項用紙印刷費、圖根點補建費及其他雜支等。(重測業務，市配合款)
				50,000	
0291 國內旅費	年	1	50,000	50,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫經緯儀等測量儀器及各項辦公器具等維修養護費。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
				537,000	
	年	1	85,000	85,000	因公出差旅運費。
	年	1	282,000	282,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫因公出差旅運費。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
	年	1	170,000	170,000	因公出差旅運費。(重測業務，市配合款)

臺中市太平地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193901309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	474千元	地政業務
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.辦理土地建物登記、未辦繼承登記土地及建物列冊管理、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理等業務。 2.依據內政部102.4.19台內地字第1020169809號函辦理地籍清理業務。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					474,000	市款405,000元，收支對列69,000元		
0100 人事費					13,000	收支對列13,000元		
0131 加班值班費					13,000			
		年	1	13,000	13,000	內政部補助辦理地籍清理業務加班費。(依據內政部102.4.19台內地字第1020169809號函)		
0200 業務費					461,000	市款405,000元，收支對列56,000元		
0203 通訊費					64,000			
		年	1	30,000	30,000	郵票、電話費、網路通訊費等。		
		年	1	34,000	34,000	內政部補助辦理地籍清理所需相關通知郵資。(依據內政部102.4.19台內地字第1020169809號函)		
0214 其他業務租金					10,000			
		年	1	10,000	10,000	租用影印機等事務機器費用。		
0271 物品					34,000			
		年	1	20,000	20,000	辦公文具用品、清潔用品、影印機等辦公器具耗材等。		
		年	1	14,000	14,000	內政部補助辦理地籍清理所需資料櫃、文具用品、碳粉匣、影印機碳粉、宣導品等費用。(依據內政部102.4.19台內地字第1020169809號函)		

## 臺中市太平地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	300,000	300,000	權利書狀、各項申請書表印刷及其他雜支等費用。
0283 設施及機械設備養護費	年	1	5,000	5,000	各項辦公器具、機電設備等維修養護費。
0291 國內旅費	年	1	40,000	40,000	因公出差旅運費。
	年	1	8,000	8,000	內政部補助辦理地籍清理因公出差旅運費。(依據內政部102.4.19台內地字第1020169809號函)

臺中市太平地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193909001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	第三課	預算金額	4,060千元
歲出計畫說明	一.計畫內容：充實公務用各項設備，提升為民服務效率。					
	二.預期成果：如期完成。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明
合計					4,060,000	市款100,000元，收支對列 3,960,000元
0300 設備及投資					4,060,000	市款100,000元，收支對列 3,960,000元
0302 房屋建築及設備費					1,210,000	
	式	1	1,210,000	1,210,000		辦公大樓滲水檢修防漏改善工程。(實施平均地權基金收支對列)
0304 機械設備費					1,650,000	
	台	1	450,000	450,000		地籍測量繪圖儀設備汰換。(實施平均地權基金收支對列)
	組	1	600,000	600,000		電話總機及廣播系統汰換。(實施平均地權基金收支對列)
	套	1	600,000	600,000		地籍資料庫數位監視設備購置。(實施平均地權基金收支對列)
0305 運輸設備費					1,100,000	
	輛	2	550,000	1,100,000		購置測量外業小型客貨車2輛。(實施平均地權基金收支對列)
0319 雜項設備費					100,000	
	年	1	100,000	100,000		增添各項業務所需設備。

臺中市太平地政事務所  
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	60,908	44,873	11,897	78			56,848			4,060			4,060
3319390000 民政支出	60,908	44,873	11,897	78			56,848			4,060			4,060
33193900100 一般行政	53,643	44,504	9,061	78			53,643						
33193900101 行政管理	53,643	44,504	9,061	78			53,643						
33193901300 地政業務	3,205	369	2,836				3,205						
33193901302 地價管理	145	20	125				145						
33193901304 地用管理	56		56				56						
33193901307 測量管理	2,530	336	2,194				2,530						
33193901309 登記管理	474	13	461				474						
33193909000 一般建築及設備	4,060									4,060			4,060
33193909001 一般建築及設備	4,060									4,060			4,060

臺中市太平地政事務所

資本支出分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	4,060		1,210		1,650	1,100		100			
33193909000 一般建築及設備	4,060		1,210		1,650	1,100		100			
33193909001 一般建築及設備	4,060		1,210		1,650	1,100		100			

# 臺中市太平地政事務所

## 人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	50			23,859,060		6,747,720	6,712,414	800,000	1,308,284		2,341,464	3,104,058	44,873,000	
正式員額	33			23,859,060			4,970,638	528,000	994,128		2,295,156	2,213,562	34,860,544	
職員	33			23,859,060			4,970,638	528,000	994,128		2,295,156	2,213,562	34,860,544	
技工	15					6,004,800	1,251,000	240,000	250,200		24,024	793,440	8,563,464	
工友	2					742,920	154,776	32,000	30,956		22,284	97,056	1,079,992	
其他人事費							336,000		33,000				369,000	

# 臺中市太平地政事務所

## 人事費分析表

中華民國103年度

0133010101-民政支出-一般行政-行政管理-人員維持費

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	50			23,859,060		6,747,720	6,376,414	800,000	1,275,284		2,341,464	3,104,058	44,504,000	
正式員額	33			23,859,060			4,970,638	528,000	994,128		2,295,156	2,213,562	34,860,544	
職員	33			23,859,060			4,970,638	528,000	994,128		2,295,156	2,213,562	34,860,544	
技工	15					6,004,800	1,251,000	240,000	250,200		24,024	793,440	8,563,464	
工友	2					742,920	154,776	32,000	30,956		22,284	97,056	1,079,992	

臺中市太平地政事務所  
人事費分析表

中華民國103年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									20,000				20,000	
其他人事費									20,000				20,000	

# 臺中市太平地政事務所

## 人事費分析表

中華民國103年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計							336,000							336,000	
其他人事費							336,000							336,000	

臺中市太平地政事務所  
人事費分析表

中華民國103年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									13,000				13,000	
其他人事費									13,000				13,000	

# 臺中市太平地政事務所

## 公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				45,930	41,004			526,320	251,600	30,346	2,700	
	1	小貨車	1	09608	1997	3,600	7,710	1,668	34.0	56,712	51,000	3,747	450	6406-TZ
	1	小客貨兩用車	4	09206	1988	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	900	9416-GA
	1	小客貨兩用車	4	09210	993	4,320	4,320	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	900	8353-FZ
	1	小客貨兩用車	4	09511	1198	4,320	4,320	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	450	3425-SC
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	8,500	2,915		ABW-5092
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	8,500	2,915		ABW-5101
	1	重型機車		08609	125		450	312	34.0	10,608	1,700	668		AUS-516
	1	重型機車		08706	90		225	276	34.0	9,384	1,700	668		NQF-642
	1	重型機車		08706	90		225	276	34.0	9,384	1,700	668		NQF-645
	1	重型機車		08706	90		225	276	34.0	9,384	1,700	668		NQF-646
	1	重型機車		08901	125		413	312	34.0	10,608	1,700	668		YJP-150
	1	重型機車		08901	125		413	312	34.0	10,608	1,700	668		YJP-169
	1	重型機車		08901	125		413	312	34.0	10,608	1,700	668		YJP-175
	1	重型機車		08906	90		225	276	34.0	9,384	1,700	668		FU2-087
	1	重型機車		09005	100		450	312	34.0	10,608	1,700	668		MV2-292
1	重型機車		09005	100		450	312	34.0	10,608	1,700	668		MV2-293	

臺中市太平地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理	1	重型機車		09605	125		450	312	34.0	10,608	1,700	668	6GV-971	
	1	重型機車		09704	125		300	312	34.0	10,608	1,700	668	080-CRX	
	1	重型機車		09704	125		300	312	34.0	10,608	1,700	668	081-CRX	
	1	重型機車		09805	100		450	312	34.0	10,608	1,700	668	321-EJM	
	1	重型機車		09805	100		450	312	34.0	10,608	1,700	668	831-EJG	
	1	重型機車		09906	124		225	312	34.0	10,608	1,700	668	801-GXF	
	1	重型機車		09906	124		225	312	34.0	10,608	1,700	668	802-GXF	
	1	重型機車		09906	124		225	312	34.0	10,608	1,700	668	803-GXF	
			本年度新增 車輛											
							22,460	12,360			47,260	7,084	5,830	
	2	小客貨兩用 車	4	10307	1801-2400	22,460	12,360	1,390	34.0	47,260	7,084	5,830	預定購置年月103 年7月	
		合計				68,390	53,364			573,580	258,684	36,176	2,700	

## 歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出				
		受雇人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資			
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業特種基金	對非營業特種基金	對民間企業
總計		51,065	5,705							56,848			
01 一般公共事務		51,065	5,705							56,848			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

太平地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機械 及 設備		
							1,210		1,100		1,750	4,060	60,908
							1,210		1,100		1,750	4,060	60,908

臺中市太平地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

歲出				歲入				
科目			預算數	科目			預算數	
款	項	目		款	項	目		
			<b>總計</b>	<b>4,062</b>			<b>總計</b>	<b>4,062</b>
19			00190000000	4,000	08		11000000000	4,000
	011		臺中市政府地政局主管				其他收入	
			00193900000	4,000		095	11193800000	4,000
			臺中市太平地政事務所				臺中市政府地政局	
		02	33193901300	40		01	11193800200	4,000
			地政業務				雜項收入	
		01	33193901302	40			02 11193800210	4,000
			地價管理				其他雜項收入	
		03	33193909000	3,960				
			一般建築及設備					
		01	33193909001	3,960				
			一般建築及設備					
19			00190000000	62	08		11000000000	62
	011		臺中市政府地政局主管				其他收入	
			00193900000	62		105	00193900000	62
			臺中市太平地政事務所				臺中市太平地政事務所	
		02	33193901300	62		01	11193900200	62
			地政業務				雜項收入	
		03	33193901307	62			02 11193900210	62
			測量管理				其他雜項收入	

主辦會計人員：李品瑩



機關長官：張鈞然

