

# 臺中市太平地政事務所

中華民國101年度

## 單 位 決 算

(101年1月1日至101年12月31日)

# 臺中市太平地政事務所 101 年度普通公務機關決算

## 目 次

(一) 總說明	第 1 頁至第 2 頁
(二) 主要表	
1、歲入來源別決算表	第 3 頁至第 4 頁
2、歲出機關別決算表	第 5 頁至第 6 頁
3、重大計畫執行績效報告表	第 7 頁至第 8 頁
4、以前年度歲入轉入數決算表	第 9 頁至第 10 頁
5、以前年度歲出轉入數決算表	第 11 頁至第 12 頁
6、歲入類平衡表	第 13 頁至第 13 頁
7、經費類平衡表	第 14 頁至第 14 頁
8、中程資本支出決算表	第 15 頁至第 16 頁
(三) 附屬表	
1、歲入類現金出納表	第 17 頁至第 17 頁
2、經費類現金出納表	第 18 頁至第 18 頁
3、歲入納庫數明細表	第 19 頁至第 19 頁
4、應納庫款明細表	第 20 頁至第 20 頁
5、歲出人事費明細表	第 21 頁至第 22 頁
6、歲出用途別科目分析表	第 23 頁至第 24 頁
7、平衡表各科目明細表	第 25 頁至第 26 頁
8、財產量值總目錄	第 27 頁至第 28 頁
9、歲出剔除經費明細表	第 29 頁至第 29 頁
10、歲入保留數(或未結清數)分析表	第 30 頁至第 30 頁
11、歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第 31 頁至第 31 頁
12、歲出保留數(或未結清數)分析表	第 32 頁至第 32 頁
13、歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第 33 頁至第 33 頁
14、退還以前各年度歲入款明細表	第 34 頁至第 34 頁
15、經費賸餘未解庫款明細表	第 35 頁至第 35 頁
16、計畫停辦原因分析表	第 36 頁至第 36 頁
(四) 其他附表	
1、獎補助及捐助經費報告表	第 37 頁至第 38 頁
2、因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第 39 頁至第 39 頁
3、促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第 40 頁至第 40 頁
4、歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 41 頁至第 42 頁
5、接受補助計畫收支報告表	第 43 頁至第 44 頁
6、中央補助款代收代付明細表	第 45 頁至第 46 頁
7、補、捐(獎)助其他政府機關或團體私人經費報告表	第 47 頁至第 48 頁



# 臺中市太平地政事務所

## 總 說 明

中華民國 101 年度

一、 本機關主要職掌：  
本所承市長之命，受地政局之指揮監督，辦理臺中市太平區轄內地政業務，掌管區內有關登記、測量、地價及資料管理等有關業務。

二、 施政計畫實施狀況及績效：

(一) 施政計畫重點及執行成果：

本年度施政重點在繼續加強為民服務功能，改善地籍資料管理措施，辦理土地複丈複查、革新土地登記、平均地權土地管理、編製土地現值表業務、與農業經營不可分離土地查編、土地使用編定管理、土地建物登記簿縮影、地政資訊管理等工作，各項業務均能按期完成。

(二) 各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一般行政-行政管理	安定員工生活，加強行政管理。	本所人員薪津、辦公室費用、公務車輛費用及退休職人員三節慰問金等。	各項業務均能按期完成，預算執行率為 89.74%。	
地政業務-地價業務	辦理平均地權業務規定地價、賦稅力求確實。	辦理平均地權業務規定地價、編製公告土地現值及其他法令規定地價業務。	各項業務均能按期完成，預算執行率為 92.89%。	
地政業務-地用業務	依照測量分割結果及變更使用異動訂正相關之圖冊。	辦理地目變更、非都市土地分區調整、使用編定業務、公地勘查等業務。	各項業務均能按期完成，預算執行率為 98.36%。	
地政業務-測量業務	按期辦理複丈檢查工作，保持精確之地籍成果。	辦理土地建物勘查、複丈地籍圖及建物平面圖謄本核發、土地建物測量等業務。	各項業務均能按期完成，預算執行率為 97.85%。	
地政業務-登記業務	保持地籍精確，以利土地金融流通，保障人民產權。	辦理土地建物之登記審核及登記、校對、地籍倉庫管理等業務。	各項業務均能按期完成，預算執行率為 99.49%。	
一般建築及設備-一般建築及設備	提高工作效率，保障人民權益。	添購各項業務所需設備，以提高工作效率。	各項業務均能按期完成，預算執行率為 96%。	

三、 預算執行概況：

(一) 歲入部份：

1. 罰款及賠償收入-罰金罰鍰：預算數 540,000 元，決算數 452,710 元，計短收 87,290 元，執行率為 83.84%。
2. 規費收入-審查費：預算數 6,310,000 元，決算數 7,378,250 元，計超收 1,068,250 元，執行率為 116.93%。
3. 規費收入-證照費：預算數 1,920,000 元，決算數 2,067,176 元，計超收 147,176 元，執行率為 107.67%。
4. 規費收入-登記費：預算數 46,400,000 元，決算數 35,607,483 元，計短收 10,792,517 元，執行率為 76.74%。主要係因民眾申請登記案件較預算估列數減少及登記費之計收係以申報地價或權利價值千分之一繳納，因申報地價甚低，申報地價與與當期土地公告現值差距平均約 15%，且申報地價係每 3 年申報 1 次，調整幅度低，致登記費執行率偏低。因應改善措施：研議提高申報地價之調幅，另積極查對地籍資料，倘有登記名義人亡故者，主動通知及輔導民眾申辦繼承登

# 臺中市太平地政事務所

## 總 說 明

中華民國 101 年度

記，以增加登記費收入，另於編列預算時，將審慎評估，覈實編列預算。

5. 規費收入-資料使用費：預算數 2,016,000 元，決算數 2,073,544 元，計超收 57,544 元，執行率為 102.85%。
6. 財產收入-利息收入：預算數 2,000 元，決算數 4,799 元，計超收 2,799 元，執行率為 239.95%，與預算數差異達 139.95%係因銀行存款平均餘額較預期為高，致利息收入增加所致。嗣後於編列預算時，將參酌存款平均餘額予以估列，以符實際。
7. 其他收入-收回以前年度歲出：預算數 0 元，決算數 847 元，計超收 847 元，主要係因收回離職員工 100 年 12 月薪津及報廢機車(車號 AUS-521 及 NQF-643)收回強制險及燃料費所致，已請權責單位加強辦理。
8. 其他收入-其他雜項收入：預算數 75,000 元，決算數 74,840 元，計短收 160 元，執行率為 99.79%。

### (二) 歲出部份：

1. 一般行政-行政管理：預算數 56,493,000 元，實支數 50,697,023 元，人事費賸餘 5,305,488 元，業務費賸餘 478,489 元，獎補助費賸餘 12,000 元，合計賸餘 5,795,977 元。
2. 地政業務-地價管理：預算數 247,000 元，實支數 229,451 元，賸餘數 17,549 元。
3. 地政業務-地用管理：預算數 56,000 元，實支數 55,082 元，賸餘數 918 元。
4. 地政業務-測量管理：預算數 3,130,000 元，實支數 3,062,708 元，人事費賸餘 6,387 元，業務費賸餘 60,905 元，合計賸餘 67,292 元。
5. 地政業務-登記管理：預算數 394,000 元，實支數 391,986 元，業務費賸餘 2,014 元。
6. 一般建築及設備-一般建築及設備：預算數 100,000 元，實支數 96,000 元。賸餘數 4,000 元。
7. 公教人員退休給付：奉撥實付 6,149,424 元。
8. 公教人員各項補助：奉撥實付 541,255 元。

### 四、財務實況：

#### (一) 押金、預付薪津及各項預付費用之用途及尚未收回轉帳之原因：

本年度無預付薪津及各項預付費用；押金 950 元係本所地政資訊備援磁帶保管箱押金。

#### (二) 暫收款、保管款、借入款、代收款、預撥經費之內容及尚未退回轉帳原因：

1. 保管款計 93,088 元-保固保證金 71,723 元，尚未轉帳原因為保固期限尚未到期須結轉下年度繼續執行；職務代理人離職儲金 21,285 元；一年以上未兌現支票 80 元，已通知持票人依規定換發支票。
2. 代收款 839,992 元、代辦經費 301,285 元內容詳如明細表，係各項代收、代辦款項須留至下年度繼續支用。

### 五、其他要點：

(一) 各項工作計畫奉准變更之經過情形：本年度各項業務均依計畫執行。

(二) 有關重要統計分析：全年度預算數 67,110,679 元，決算數經常門 54,436,250 元，資本門 96,000 元，合計 54,532,250 元，統籌科目另奉撥實付 6,690,679 元，總計 61,222,929 元。

(三) 對本機關產生之潛藏負債：無

臺中市太平  
歲入來源

經常門

中華民國

科 目				預 算	數		
款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數	預算增減數	合計 (1)
				經常門資本門合計	57,263,000	-	57,263,000
				經常門合計	57,263,000	-	57,263,000
02				0319000000	540,000	-	540,000
	390			罰款及賠償收入			
				03193900000	540,000	-	540,000
				臺中市太平地政事務所			
			01	03193900100	540,000	-	540,000
				罰金罰鍰及息金			
			01	03193900101	540,000	-	540,000
				罰金罰鍰			
03				04190000000	56,646,000	-	56,646,000
	390			規費收入			
				04193900000	56,646,000	-	56,646,000
				臺中市太平地政事務所			
			01	04193900100	54,630,000	-	54,630,000
				行政規費收入			
			01	04193900101	6,310,000	-	6,310,000
				審查費			
			02	04193900102	1,920,000	-	1,920,000
				證照費			
			03	04193900103	46,400,000	-	46,400,000
				登記費			
			02	04193900200	2,016,000	-	2,016,000
				使用規費收入			
			01	04193900204	2,016,000	-	2,016,000
				資料使用費			
04				06190000000	2,000	-	2,000
	390			財產收入			
				06193900000	2,000	-	2,000
				臺中市太平地政事務所			
			01	06193900100	2,000	-	2,000
				財產孳息			
			01	06193900101	2,000	-	2,000
				利息收入			
08				11190000000	75,000	-	75,000
	390			其他收入			
				11193900000	75,000	-	75,000
				臺中市太平地政事務所			
			01	11193900200	75,000	-	75,000
				雜項收入			
			01	11193900201	-	-	-
				收回以前年度歲出			
			02	11193900210	75,000	-	75,000
				其他雜項收入			

# 地政事務所 別決算表

101年度

單位：新臺幣元

決		算			數		比較 增減數 (3)=(2)-(1)	說明
實現數	應收數			保留數	合計 (2)			
	已預收之數	尚未收入數	小計					
47,659,649	-	-	-	-	47,659,649	-9,603,351		
47,659,649	-	-	-	-	47,659,649	-9,603,351		
452,710	-	-	-	-	452,710	87,290		
452,710	-	-	-	-	452,710	87,290		
452,710	-	-	-	-	452,710	87,290		
452,710	-	-	-	-	452,710	87,290		
47,126,453	-	-	-	-	47,126,453	-9,519,547		
47,126,453	-	-	-	-	47,126,453	-9,519,547		
45,052,909	-	-	-	-	45,052,909	-9,577,091		
7,378,250	-	-	-	-	7,378,250	1,068,250		
2,067,176	-	-	-	-	2,067,176	147,176		
35,607,483	-	-	-	-	35,607,483	-10,792,517		
2,073,544	-	-	-	-	2,073,544	57,544		
2,073,544	-	-	-	-	2,073,544	57,544		
4,799	-	-	-	-	4,799	2,799		
4,799	-	-	-	-	4,799	2,799		
4,799	-	-	-	-	4,799	2,799		
4,799	-	-	-	-	4,799	2,799		
75,687	-	-	-	-	75,687	687		
75,687	-	-	-	-	75,687	687		
75,687	-	-	-	-	75,687	687		
847	-	-	-	-	847	847		
74,840	-	-	-	-	74,840	160		

臺中市太平  
歲出機關

經資門併計

中華民國

科				目	預算數			決
款	項	目	節	名稱及編號	本年度 預算數	預算 增減數	合計 (1)	實現數
19	390		01	總計	67,110,679	-	67,110,679	61,222,929
				經常門資本門合計	60,420,000	-	60,420,000	54,532,250
				經常門合計	60,320,000	-	60,320,000	54,436,250
				0019000000	60,320,000	-	60,320,000	54,436,250
				臺中市政府地政局主管				
				0019390000	60,320,000	-	60,320,000	54,436,250
				臺中市太平地政事務所				
				331939001330100	56,493,000	-	56,493,000	50,697,023
				一般行政				
				331939001330101	56,493,000	-	56,493,000	50,697,023
				行政管理				
				010000人事費	47,073,000	-	47,073,000	41,767,512
				020000業務費	9,342,000	-	9,342,000	8,863,511
				040000獎補助費	78,000	-	78,000	66,000
				331939001331300	3,827,000	-	3,827,000	3,739,227
				地政業務				
				331939001331302	247,000	-	247,000	229,451
				地價管理				
				010000人事費	40,000	-	40,000	39,573
				020000業務費	207,000	-	207,000	189,878
331939001331304	56,000	-	56,000	55,082				
地用管理								
020000業務費	56,000	-	56,000	55,082				
331939001331307	3,130,000	-	3,130,000	3,062,708				
測量管理								
010000人事費	336,000	-	336,000	329,613				
020000業務費	2,794,000	-	2,794,000	2,733,095				
331939001331309	394,000	-	394,000	391,986				
登記管理								
010000人事費	90,000	-	90,000	90,000				
020000業務費	304,000	-	304,000	301,986				
資本門合計	100,000	-	100,000	96,000				
0019000000	100,000	-	100,000	96,000				
臺中市政府地政局主管								
0019390000	100,000	-	100,000	96,000				
臺中市太平地政事務所								
331939001339000	100,000	-	100,000	96,000				
一般建築及設備								
331939001339001	100,000	-	100,000	96,000				
一般建築及設備								
030000設備及投資	100,000	-	100,000	96,000				

統籌科目

19	390		01	統籌科目合計	6,690,679	-	6,690,679	6,690,679
				0019000000	6,690,679	-	6,690,679	6,690,679
				臺中市政府地政局主管				
				0019390000	6,690,679	-	6,690,679	6,690,679
				臺中市太平地政事務所				
				751939006750100	6,149,424	-	6,149,424	6,149,424
				公務人員退休給付				
				751939006750101	6,149,424	-	6,149,424	6,149,424
				公務人員退休給付				
				010000人事費	6,149,424	-	6,149,424	6,149,424
891939010890200	541,255	-	541,255	541,255				
公務人員各項補助								
891939010890201	541,255	-	541,255	541,255				
公務人員各項補助								
010000人事費	541,255	-	541,255	541,255				

# 地政事務所 別決算表

101年度

單位：新臺幣元

算						數	比較增 減數 (3)=(2)-(1)	剔除經 費繳庫 數	說 明
應 付 數			保 留 數			合 計(2)			
已預付 之數	尚 未 支付數	小 計	已預付 之數	尚 未 支付數	小 計				
-	-	-	-	-	-	61,222,929	-5,887,750	-	
-	-	-	-	-	-	54,532,250	-5,887,750	-	
-	-	-	-	-	-	54,436,250	-5,883,750	-	
-	-	-	-	-	-	54,436,250	-5,883,750	-	
-	-	-	-	-	-	54,436,250	-5,883,750	-	
-	-	-	-	-	-	50,697,023	-5,795,977	-	
-	-	-	-	-	-	50,697,023	-5,795,977	-	
-	-	-	-	-	-	41,767,512	-5,305,488	-	
-	-	-	-	-	-	8,863,511	-478,489	-	
-	-	-	-	-	-	66,000	-12,000	-	
-	-	-	-	-	-	3,739,227	-87,773	-	
-	-	-	-	-	-	229,451	-17,549	-	
-	-	-	-	-	-	39,573	-427	-	
-	-	-	-	-	-	189,878	-17,122	-	
-	-	-	-	-	-	55,082	-918	-	
-	-	-	-	-	-	55,082	-918	-	
-	-	-	-	-	-	3,062,708	-67,292	-	
-	-	-	-	-	-	329,613	-6,387	-	
-	-	-	-	-	-	2,733,095	-60,905	-	
-	-	-	-	-	-	391,986	-2,014	-	
-	-	-	-	-	-	90,000	0	-	
-	-	-	-	-	-	301,986	-2,014	-	
-	-	-	-	-	-	96,000	-4,000	-	
-	-	-	-	-	-	96,000	-4,000	-	
-	-	-	-	-	-	96,000	-4,000	-	
-	-	-	-	-	-	96,000	-4,000	-	
-	-	-	-	-	-	96,000	-4,000	-	
-	-	-	-	-	-	96,000	-4,000	-	

-	-	-	-	-	-	6,690,679	0	-	
-	-	-	-	-	-	6,690,679	0	-	
-	-	-	-	-	-	6,690,679	0	-	
-	-	-	-	-	-	6,149,424	0	-	
-	-	-	-	-	-	6,149,424	0	-	
-	-	-	-	-	-	6,149,424	0	-	
-	-	-	-	-	-	541,255	0	-	
-	-	-	-	-	-	541,255	0	-	
-	-	-	-	-	-	541,255	0	-	

臺中市太平  
重大計畫執行

中華民國

計畫名稱	計畫總金額	截至本年度已編列預算數 (1)	可支用預算數			執行數							
			以前年度	本年度	合計 (2)	本期執行數				累計執行數			
						實現數 (3)	應付數 (4)	賸餘數 (5)	合計	實現數 (6)	應付數 (7)	賸餘數 (8)	合計
無													

地政事務所  
績效報告表

101年度

單位：新臺幣元

執行數占預算數百分比%								預算執行未達80%之原因及其改進措施	計畫執行進度				總計畫實際執行進度未達預定之原因及其改善措施	總計畫目標達成情形
本期執行數占可支用預算數百分比%				累計執行數占截至本年度已編列預算數百分比%					預定		實際			
本期實現數占可支用預算數百分比%	本期應付數占可支用預算數百分比%	本期賸餘數占可支用預算數百分比%	合計	累計實現數占截至本年度已編列預算數百分比%	累計應付數占截至本年度已編列預算數百分比%	累計賸餘數占截至本年度已編列預算數百分比%	合計		總累計%	年累計%	總累計%	年累計%		
(3)/(2)	(4)/(2)	(5)/(2)		(6)/(1)	(7)/(1)	(8)/(1)								

臺中市太平  
以前年度歲入

中華民國

年度別	科 目				以前年度轉入數		本年度 減免(註銷)數		
	款	項	目	節	名 稱	應收數	保留數	應收數	保留數
100	02	01	01		總計	104,160	-	-	-
					經常門合計	104,160			
					100年度經常門合計	104,160			
					罰款及賠償收入	104,160			
					罰金罰鍰及怠金	104,160			
					罰金罰鍰	104,160			

地政事務所  
轉入數決算表

101年度

單位：新臺幣元

本年度實現數		本年度調整數		本年度未結清數		說 明
應收數	保留數	應收數	保留數	應收數	保留數	
104,160	-	-	-	-	-	
104,160						
104,160						
104,160						
104,160						
104,160						

臺中市太平  
以前年度歲出

中華民國

年度別	科 目					以前年度轉入數		本年度 減免(註銷)數	
	款	項	目	節	名 稱	應付數	保留數	應付數	保留數
					無	-	-	-	-

地政事務所  
轉入數決算表

101年度

單位：新臺幣元

本年度實現數		本年度調整數		本年度未結清數		說明
應付數	保留數	應付數	保留數	應付數	保留數	
-	-	-	-	-	-	

臺中市太平地政事務所  
歲入類平衡表

中華民國101年12月31日

單位：新臺幣元

資 產 科 目	金 額	負 債 科 目	金 額
無		無	
合計	-	合計	-
附註：		附註：	
保管品	0	應付保管品	0
債權憑證	0	待抵銷債權憑證	0

臺中市太平地政事務所  
經費類平衡表

中華民國101年12月31日

單位：新臺幣元

資 產 科 目	金 額	負 債 科 目	金 額
經費結存-存款	1,234,365	保管款	93,088
押金	950	代收款	839,992
		代辦經費	301,285
		經費賸餘-押金部分	950
		以前年度部分	950
合計	1,235,315	合計	1,235,315
附註：		附註：	
保管品	0	應付保管品	0
債權憑證	0	待抵銷債權憑證	0

臺中市太平  
中程資本

中華民國

計畫項目	年度	計畫全程 資金需求 數(1)	截至本年度止 已核列預算數	分配 累計數 (2)
無				

# 地政事務所

## 支出決算表

101年度

單位：新臺幣元

決算數				分配數餘額 (2)-(3)	計畫全程尚 未執行餘額 (1)-(3)	說明
實現 累計數	應付數	保留數	合計 (3)			

# 臺中市太平地政事務所

## 歲入類現金出納表

中華民國101年1月1日至101年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收項			
(一)上期結存 10			
(二)本期收入 20			47,789,118
1. 20110500 應收歲入款		104,160	
收入數	104,160		
減：沖轉或付還數			
2. 20121600 歲入實收數		47,659,649	
收入數	48,182,661		
減：沖轉或付還數	523,012		
3. 20127600 收回以前年度納庫款		25,309	
收入數	25,309		
減：沖轉或付還數			
收項總計			47,789,118
二、付項			
(一)本期支出 30			47,789,118
1. 30110900 歲入納庫數		47,659,649	
支付數	48,132,263		
減：收回或沖轉數	472,614		
2. 30111000 退還以前年度歲入款		25,309	
支付數	25,309		
減：收回或沖轉數			
3. 30121300 應納庫款		104,160	
支付數	104,160		
減：收回或沖轉數			
(二)本期結存 40			
1. 40110200 歲入結存-存款			
付項總計			47,789,118

臺中市太平地政事務所  
經費類現金出納表

中華民國101年1月1日至101年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收項			
(一)上期結存 10			4,299,481
1.10210200 經費結存-存款		4,299,481	
(二)本期收入 20			64,045,563
1.20212000 預計支用數		67,110,679	
收入數	67,759,679		
減：沖轉或付還數	649,000		
2.20221000 保管款		54,158	
收入數	111,989		
減：沖轉或付還數	57,831		
3.20221300 代收款		-13,162	
收入數	9,377,591		
減：沖轉或付還數	9,390,753		
4.20221500 代辦經費		-3,106,112	
收入數	2,040,976		
減：沖轉或付還數	5,147,088		
5.20221800 預領經費		0	
收入數	18,195,665		
減：沖轉或付還數	18,195,665		
收項總計			68,345,044
二、付項			
(一)本期支出 30			67,110,679
1.30211214 預付費用-暫付款		0	
支付數	79,690		
減：收回或沖轉數	79,690		
2.30212100 經費支出		61,222,929	
支付數	61,352,840		
減：收回或沖轉數	129,911		
3.30231000 經費賸餘-待納庫部分		5,887,750	
支付數	5,887,750		
減：收回或沖轉數			
(二)本期結存 40			1,234,365
1.40210100 經費結存-現金			
2.40210200 經費結存-存款		1,234,365	
3.40210500 可支庫款			
4.40210900 零用金			
付項總計			68,345,044

臺中市太平地政事務所  
歲入納庫數明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科 目			金 額	備 註
款	項	目 名 稱		
		總計	47,659,649	
		經常門合計	47,659,649	
02		罰款及賠償收入	452,710	
	01	罰金罰鍰及怠金	452,710	
		01 罰金罰鍰	452,710	
03		規費收入	47,126,453	
	01	行政規費收入	45,052,909	
		01 審查費	7,378,250	
		02 證照費	2,067,176	
		03 登記費	35,607,483	
	02	使用規費收入	2,073,544	
		04 資料使用費	2,073,544	
04		財產收入	4,799	
	01	財產孳息	4,799	
		01 利息收入	4,799	
08		其他收入	75,687	
	01	雜項收入	75,687	
		01 收回以前年度歲出	847	
		02 其他雜項收入	74,840	

# 臺中市太平地政事務所

## 應納庫款明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

年度	科目名稱				以前年度 結轉應納數 (1)	本年度 納庫數 (2)	本年度 減免註銷數 (3)	本年度 發生之應納 庫款 (4)	截至本年度止 之應納庫款 (5)=(1)-(2)- (3)+(4)	備註
	款	項	目	名						
100	02	01	01	經常門及資本門合計	104,160	104,160				
				經常門合計	104,160	104,160				
				100年度經常門合計	104,160	104,160				
				罰款及賠償收入	104,160	104,160				
				罰金罰鍰及怠金	104,160	104,160				
				罰金罰鍰	104,160	104,160				

# 臺中市太平 歲出人事

中華民國

計畫名稱	預算數	決					
		民意 代表 待遇	政 務 人 員 待 遇	法 定 編 制 人 員 待 遇	約 聘 僱 人 員 待 遇	技 工 及 工 友 待 遇	獎 金
總計	54,229,679	-	-	21,909,259	-	6,799,816	7,426,536
經常門及資本門合計	47,539,000	-	-	21,909,259	-	6,799,816	6,724,630
經常門合計	47,539,000	-	-	21,909,259	-	6,799,816	6,724,630
33 民政支出	47,539,000	-	-	21,909,259	-	6,799,816	6,724,630
01 一般行政	47,073,000	-	-	21,909,259	-	6,799,816	6,395,017
01 行政管理	47,073,000	-	-	21,909,259	-	6,799,816	6,395,017
13 地政業務	466,000	-	-	-	-	-	329,613
02 地價管理	40,000	-	-	-	-	-	-
07 測量管理	336,000	-	-	-	-	-	329,613
09 登記管理	90,000	-	-	-	-	-	-
統籌科目合計	6,690,679	-	-	-	-	-	701,906
75 退休撫卹給付支出	6,149,424	-	-	-	-	-	701,906
01 公務人員退休給付	6,149,424	-	-	-	-	-	701,906
01 公務人員退休給付	6,149,424	-	-	-	-	-	701,906
89 其他支出	541,255	-	-	-	-	-	-
02 公務人員各項補助	541,255	-	-	-	-	-	-
01 公務人員各項補助	541,255	-	-	-	-	-	-

預算員額民意代表0名 正式職員33名 臨時編制0名 技工駕駛及工友17名 約聘僱 0名 共50名

實際員額民意代表0名 正式職員32名 臨時編制0名 技工駕駛及工友17名 約聘僱 1名(含職務代理人1名)共50名

# 地政事務所

## 費明細表

101年度

單位：新臺幣元

算		數				合 計	預算餘數
其 他 給 與	加 班 值 班 費	退 休 退 職 給 付	退 休 離 職 儲 金	保 險			
1,523,660	1,158,860	5,447,518	1,931,144	2,720,584	48,917,377	5,312,302	
982,405	1,158,860	-	1,931,144	2,720,584	42,226,698	5,312,302	
982,405	1,158,860	-	1,931,144	2,720,584	42,226,698	5,312,302	
982,405	1,158,860	-	1,931,144	2,720,584	42,226,698	5,312,302	
982,405	1,029,287	-	1,931,144	2,720,584	41,767,512	5,305,488	
982,405	1,029,287	-	1,931,144	2,720,584	41,767,512	5,305,488	
-	129,573	-	-	-	459,186	6,814	
-	39,573	-	-	-	39,573	427	
-	-	-	-	-	329,613	6,387	
-	90,000	-	-	-	90,000	-	
541,255	-	5,447,518	-	-	6,690,679	-	
-	-	5,447,518	-	-	6,149,424	-	
-	-	5,447,518	-	-	6,149,424	-	
-	-	5,447,518	-	-	6,149,424	-	
541,255	-	-	-	-	541,255	-	
541,255	-	-	-	-	541,255	-	
541,255	-	-	-	-	541,255	-	

臺中市太平  
歲出用途別

中華民國

計畫名稱	總計	經常支出					合計	人事費	業務費	土地
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	合計				
總計	61,222,929	48,917,377	12,143,552	66,000	-	61,126,929	-	-	-	
經常門及資本門合計	54,532,250	42,226,698	12,143,552	66,000	-	54,436,250	-	-	-	
經常門合計	54,436,250	42,226,698	12,143,552	66,000	-	54,436,250	-	-	-	
一般行政	50,697,023	41,767,512	8,863,511	66,000	-	50,697,023	-	-	-	
行政管理	50,697,023	41,767,512	8,863,511	66,000	-	50,697,023	-	-	-	
地政業務	3,739,227	459,186	3,280,041	-	-	3,739,227	-	-	-	
地價管理	229,451	39,573	189,878	-	-	229,451	-	-	-	
地用管理	55,082	-	55,082	-	-	55,082	-	-	-	
測量管理	3,062,708	329,613	2,733,095	-	-	3,062,708	-	-	-	
登記管理	391,986	90,000	301,986	-	-	391,986	-	-	-	
資本門合計	96,000	-	-	-	-	-	-	-	-	
一般建築及設備	96,000	-	-	-	-	-	-	-	-	
一般建築及設備	96,000	-	-	-	-	-	-	-	-	
統籌合計	6,690,679	6,690,679	-	-	-	6,690,679	-	-	-	
公務人員退休給付	6,149,424	6,149,424	-	-	-	6,149,424	-	-	-	
公務人員退休給付	6,149,424	6,149,424	-	-	-	6,149,424	-	-	-	
公務人員各項補助	541,255	541,255	-	-	-	541,255	-	-	-	
公務人員各項補助	541,255	541,255	-	-	-	541,255	-	-	-	



## 臺中市太平地政事務所

## 平衡表各科目明細表

中華民國101年12月31日

單位：新臺幣元

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
資 力 及 資 產		
經費結存-存款		1,234,365
押金		950
資力及資產合計		1,235,315
負 擔 及 負 債		
保管款-經費類		93,088
保固保證金	71,723	
精誠資訊股份有限公司保固保證金101.1.17~104.1.16	71,723	
離職儲金自提部分	10,646	
離職儲金公提部分	10,639	
一年以上未兌現支票	80	
林志皇-100年12月2日支票號碼SA0119553	80	
代收款		839,992
勞保費	165,214	
健保費	495,553	
勞工退休金(新制)	31,572	
薪津代扣款等(杏)	57,225	
薪津代扣款等(棧)	77,027	
薪津代扣款(債權人陳佳宏)	13,401	



# 臺中市太平 財產量值

中華民國101年

用途別	分類項目數 量及價值	土地			土地改良物		房屋建築及設備		
		筆 數	公 頃	價 值	個 數	價 值	棟數 或 數量	平方 公尺	價 值
一、公用財產							1	2,446.56	29,025,489
(一)公務用財產							1	2,446.56	29,025,489
地政局主管							1	2,446.56	29,025,489
臺中市太平地政事務所							1	2,446.56	29,025,489
作業使用部份									
地政局主管									
臺中市太平地政事務所									
珍貴財產									
地政局主管									
臺中市太平地政事務所									
(二)公共用財產									
地政局主管									
臺中市太平地政事務所									
珍貴財產									
地政局主管									
臺中市太平地政事務所									
(三)事業用財產									
地政局主管									
臺中市太平地政事務所									
珍貴財產									
地政局主管									
臺中市太平地政事務所									
二、非公用財產									
地政局主管									
臺中市太平地政事務所									
珍貴財產									
地政局主管									
臺中市太平地政事務所									
合計							1	2,446.56	29,025,489

備註：1. 土地：本所無此項。

2. 土地改良物：本所無此項。

3. 房屋建築及設備：本年度決算數29,025,489元，較上年度決算數29,025,489元，無增減。

# 地政事務所

## 總目錄

12月31日

單位：新臺幣元

機械及設備		交通及運輸設備		雜項設備		有價證券		權利	總 值
數 量	價 值	數 量	價 值	數 量	價 值	數 量	價 值		
312	24,933,760	28	4,487,443	50	2,388,295				60,834,987
312	24,933,760	28	4,487,443	50	2,388,295				60,834,987
312	24,933,760	28	4,487,443	52	2,388,295				60,834,987
312	24,933,760	28	4,487,443	52	2,388,295				60,834,987
312	24,933,760	28	4,487,443	52	2,388,295				60,834,987

臺中市太平地政事務所  
歲出剔除經費明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

年度	科目				審定剔除數	實收數		應收數	備註
	款	項	目	名稱		納庫數	未納庫數		
				無	-	-	-	-	

臺中市太平地政事務所  
歲入保留數（或未結清數）分析表

中華民國 101年度

單位：新臺幣

年度	科目名稱	歲入保留數				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	無					

# 臺中市太平地政事務所

## 歲入餘絀數（或減免、註銷數）分析表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
101	總計	-9,603,351		<p>餘絀數原因:主要係因民眾申請登記案件較預算估列數減少及登記費之計收係以申報地價或權利價值千分之一繳納，因申報地價甚低，申報地價與與當期土地公告現值差距平均約15%，且申報地價係每3年申報1次，調整幅度低，致登記費執行率偏低。</p> <p>因應改善措施:研議提高申報地價之調幅，另積極查對地籍資料，倘有登記名義人亡故者，主動通知及輔導民眾申辦繼承登記，以增加登記費收入，另於編列預算時，將審慎評估，覈實編列預算。</p> <p>餘絀數原因:銀行存款平均餘額較預期為高，致利息收入增加所致。</p> <p>因應改善措施:於編列預算時參酌存款平均餘額予以估列，以符實際。</p>
	經常門合計	-9,603,351		
	101年度經常門合計	-9,603,351		
	罰款及賠償收入	-87,290		
	罰金罰鍰及怠金	-87,290		
	罰金罰鍰	-87,290	-16.16%	
	規費收入	-9,519,547		
	行政規費收入	-9,577,091		
	審查費	1,068,250	16.93%	
	證照費	147,176	7.67%	
	登記費	-10,792,517	-23.26%	
	使用規費收入	57,544		
	資料使用費	57,544	2.85%	
	財產收入	2,799		
	財產孳息	2,799		
	利息收入	2,799	139.95%	
其他收入	687			
雜項收入	687			
收回以前年度歲	847			
其他雜項收入	-160	-0.21%		

臺中市太平地政事務所  
歲出保留數（或未結清數）分析表

中華民國101年度

單位：新台幣元

年度	工作計畫名稱	保留數（或未結清數）				保留原因分析				
		應付數	保留數	合計	%	經費門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
	無	-	-	-	-	-	-	-	-	-

# 臺中市太平地政事務所

## 歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表

中華民國 101年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
101	總計	5,887,750	8.77%		5,883,750			4,000		
	經常門合計	5,883,750	8.78%		5,883,750			-		
	資本門合計	4,000	4.00%		-			4,000		
	101年度經資門合計	5,887,750	8.77%		5,883,750			4,000		
	101年度經常門合計	5,883,750	8.78%		5,883,750			-		
	民政支出	5,883,750	9.75%		5,883,750			-		
	一般行政	5,795,977	10.26%		5,795,977			-		
	行政管理	5,795,977	10.26%		5,795,977	(1). 按業務需要而減少支付490,489元。 (2). 實際進用員額較少，人事費節餘5,305,488元。		-		
				(1)						
				(2)						
	地政業務	87,773	2.29%		87,773			-		
	地價管理	17,549	7.10%	(1)	17,549	(1). 按業務需要而減少支付17,549元。		-		
	地用管理	918	1.64%	(1)	918	(1). 按業務需要而減少支付918元。		-		
	測量管理	67,292	2.15%	(1)	67,292	(1). 按業務需要而減少支付67,292元。		-		
	登記管理	2,014	0.51%	(1)	2,014	(1). 按業務需要而減少支付2,014元。		-		
101年度資本門合計	4,000	4.00%		-			4,000			
民政支出	4,000	4.00%		-			4,000			
一般建築及設備	4,000	4.00%		-			4,000			
一般建築及設備	4,000	4.00%		-			4,000	(8). 採購財物結餘4,000元。		
							(8)			

臺中市太平地政事務所  
退還以前各年度歲入款明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

摘 要	金 額	備 註
100-規費收入-行政規費收入-審查費	9,700	退還民眾申請跨會計年度已繳市庫之各項收入
100-規費收入-行政規費收入-證照費	1,280	退還民眾申請跨會計年度已繳市庫之各項收入
100-規費收入-行政規費收入-登記費	14,329	退還民眾申請跨會計年度已繳市庫之各項收入
合 計	25,309	

臺中市太平地政事務所  
經費賸餘未解庫款明細表

中華民國101年12月31日

單位：新臺幣元

機關名稱	本年度部分			以前年度部分	合計			
	經資門	統籌科目	小計		待納庫部分	押金部分	材料部分	小計
臺中市太平地政事	-	-	-	950	-	950	-	950

臺中市太平地政事務所  
計畫停辦原因分析表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	停辦金額	停辦詳細原因
無		

臺中市太平  
獎補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			捐助		
	政府機關 間之補助	對地方政 府之補助	小計	對國內團 體之捐助	對外之 捐助	小計
總計						
經常門合計						
一般行政						
行政管理						

# 地政事務所

## 經費報告表

101年度

單位:新臺幣元

獎 助			獎 勵 及 慰 問	其 他	合 計	說 明
對學生之獎 助	社會福利津 貼及濟助	小 計				
			66,000		66,000	
			66,000		66,000	
			66,000		66,000	
			66,000		66,000	

## 臺中市太平地政事務所

### 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表

中華民國 101 年 12 月 31 日

單位：新臺幣元

被保機關或公 私 企 業	擔保、保證或契約 事 項	發 生 條 件	起 迄 時 間	擔保、保證或契 約 金 額	實 際 支 出 金 額	備 註
無	無					

## 臺中市太平地政事務所

### 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表

中華民國101年12月31日

單位:新臺幣元

機關名稱	契 約 事 項					備 註
	項 目	主辦機關	契約內容	期 間	金 額	
臺中市太平地政事務所	無					

臺中市太平  
歲出按職能及經  
中華民國

經濟性分類 職能別分類	經常支出										
	受雇人員報酬	商品及勞務購買出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及	
					對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業特種基金	對特種營業基金
00總計	54,473	6,588	-	-	-	66	-	-	61,127	-	-
01一般公共事務	47,783	6,588	-	-	-	66	-	-	54,437	-	-
02防衛											
03公共秩序與安全											
04教育											
05保健											
06社會安全與福利	6,149	-	-	-	-	-	-	-	6,149	-	-
07住宅及社區服務											
08娛樂、文化與宗教											
09燃料與能源											
10農、林、漁、牧業											
11礦業、製造業及營造業											
12運輸及通信											
13其他經濟服務											
14環境保護											
15其他支出	541	-	-	-	-	-	-	-	541	-	-

# 地政事務所

## 濟性綜合分類表

101年度

單位：新臺幣千元

本														支	出	總
增資	資本			移轉		土地 購入	無形 資產 購入	固定資本形成					資本 支出 合計	總 計		
	對 民間 企業	對 企 業	對 非 營 利 機 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體			機 械 及 其 他 設 備	土 地 改 良
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96	-	96	61,223
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96	-	96	54,533
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,149
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541

臺中市太平  
接受補助計畫  
中華民國

機關或 補助計畫名稱	補助機關	可支用預算數			實現數	
		合計	補助款 部分	本府配 合	合計	補助款 部分
合計		2,635,000	2,217,000	418,000	2,576,599	2,158,879
一、代收代付部分小計		-	-	-	-	-
：						
二、未透列預算部分小計		-	-	-	-	-
：						
三、已透列預算部分小計		2,635,000	2,217,000	418,000	2,576,599	2,158,879
101年度地籍重測計畫	內政部國土 測繪中心	2,520,000	2,102,000	418,000	2,461,599	2,043,879
101年度地籍清理實施計畫	內政部	115,000	115,000	-	115,000	115,000

地政事務所  
收支報告表

101年度

單位：新臺幣元

本府配合	保留數			賸餘數			說明
	合計	補助款部分	本府配合款部分	合計	補助款部分	本府配合	
417,720	-	-	-	58,401	58,121	280	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
417,720	-	-	-	58,401	58,121	280	
417,720				58,401	58,121	280	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	

臺中市太平  
中央補助款

中華民國

補助 機關	計 畫 項 目		核定補助 總經費	核撥數	
	名稱	同意代 收代付 文號		本年度	累計
無	無				

# 地政事務所

## 代收代付明細表

101年度

單位：新臺幣元

執行數		餘額		備註
本年度	累計	結轉 下年度 繼續執行數	賸餘數	

## 補、捐〈獎〉助其他政府機關

中華民國

受補、捐（獎）助單位名稱	補、捐（獎）助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助金額				
			預算數	決算數			預決算比較增減數
				已撥數	未撥數	合計	
一、補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二、對特種基金之補助 三、社會保險負擔 四、公費就養及醫療補助 五、對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1) 基金捐助 (2) 計畫捐助 2. 其他團體 六、對外之捐助 七、獎助 1. 對私校之獎助 2. 對學生之獎助 3. 社會福利津貼及濟助 4. 差額補貼 5. 損失及賠償 6. 獎勵及慰問 八、其他補助及捐助							
	退休人員三節慰問金	一般行政-行政管理--一般業務	78,000	66,000		66,000	12,000
	合計		78,000	66,000		66,000	12,000

# 地政事務所

## 或團體私人經費報告表

101年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是否納入受補助單位預算		計畫未完成原因	計畫完成結餘款		是否派員就地抽查		備註
已完成	未完成	是	否		金額	收回繳庫日期	是	否	
V									依「101年度臺中市地方總預算各機關共同費用編列基準」執行，並經「101.3.22審中市四字第1010000440號」函核准就地審計。

臺中市太平  
委託辦理計畫

中華民國

年度別	接受委託單位或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間		本期執行數				
					預定	實際	科目	金額			合計
								實現數	應付數	保留數	
	無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

# 地政事務所

## (事項) 經費報告表

101年度

單位：新臺幣元

按政府採購法辦理		委託辦理事項類別 (請勾選)			報告		評審		委託事項 (報告)處理			是否派員 就地抽查		備註
是	否	委託研究計 行政及政 策類	科學 及技 術類	其他 委託 事項	有	無	有	無	存參	納入 計畫 實施	其他	是	否	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

# 臺中市太平地政事務所

## 回饋金代收代付明細表

中華民國101 年度

單位：新臺幣元

回饋機關 (構)名稱	回饋金 名稱	收受年度	核定金額	支用項目	已撥數		執行數		餘額		回饋機關 (構)來文 文號
					本年度	累計	本年度	累計	結轉下年 度繼續執 行數	賸餘款	
無	無	無	無	無	-	-	-	-	-	-	-
	合 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

臺中市太平  
出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國類別	出國計畫名稱及內容簡述	起迄日期	地點	
年度別	工作計畫	用途別科目(二級)	預算(保留)金額	決算金額(含保留數)				國家	城市
	無								
合計									

# 地政事務所

## 情形報告表

101年度

單位：新臺幣元

出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
服務單位 (部門) 及職稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採行項 數	未採行 項數	研議中 項數	

臺中市太平  
赴大陸計畫執

中華民國

經費來源					赴大陸 類別	工作內 容簡述	起迄 日期	地點	
年度 別	工作 計畫	用途別 科目 (二級)	預算 (保留) 金額	決算金額 (含保留 數)				省	城市
	無								
合計									

# 地政事務所

## 行情形報告表

101年度

單位：新臺幣元

赴大陸人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
服務單位 (部門) 及職稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採行項 數	未採行 項數	研議中 項數	

臺中市太平  
對直接投資、所屬各部門  
中華民國

投資單位	被投資 事業名稱	本年度投資 金額		累計至	
		預算數	實際數	投資金額	
				預算數	實際數
無	無	-	-	-	-

# 地政事務所

## 轉投資及共同投資之效益評估表

101年度

單位：新臺幣元

本年度		最近二年每股獲配股利情形				主管機關對 投資之效益評估
持股數	持股率 (%)	本年度		上年度		
		現金 股利	股票股 利(股)	現金 股利	股票股 利(股)	
-	-	-	-	-	-	-

臺中市太平  
對各部門捐助財

中華民國

捐助機關名稱	被捐助財團法人名稱	基金規模		政府捐助基金金額		政府捐助基金以外金額			
		期末基金總額	創立基金總額	累計捐助	原始捐助	本年度		上年度	
						總金額	占年度收入比率	總金額	占年度收入比率
無	無	-	-	-	-	-	-	-	-

# 地政事務所

## 團法人之效益評估表

101年度

單位：新台幣元

累計政府捐助 基金金額占期 末基金總額比 率 %	創立時政府原 始捐助基金金 額占創立基金 總額比率 %	最近二年度收支及營運結果						主管機關對捐 助之效益評 估
		本年度			上年度			
		收入	支出	餘絀	收入	支出	餘絀	
-	-	-	-	-	-	-	-	-



主辦會計人員：李品瑩

會計主任 李品瑩

機關長官：張鈞然

臺中市地政事務所主任 張鈞然