

臺中市政府地政局地政士獎勵作業要點總說明

本局為辦理地政士法第四十二條規定之獎勵事項，特訂定本要點。

- 一、明定本要點訂定目的及其法源依據。(第一點)
- 二、明定本要點之獎勵對象。(第二點)
- 三、明定依地政士法第四十二條第一款之獎勵事項標準。(第三點)
- 四、明定依地政士法第四十二條第二款之獎勵事項標準。(第四點)
- 五、明定依地政士法第四十二條第三款之獎勵事項標準。(第五點)
- 六、明定依地政士法第四十二條第四款之獎勵事項標準。(第六點)
- 七、明定不予獎勵及資格撤銷規定。(第七點)
- 八、明定符合資格之申請及推薦方式。(第八點)
- 九、明定受理申請採書面審核及其獎勵程序。(第九點)
- 十、明定所需書表格式訂定方式。(第十點)
- 十一、明定本要點施行日期。(第十一點)

臺中市政府地政局地政士獎勵作業要點

中華民國 100 年 1 月 10 日臺中市政府地政局中市地價一字第 10000004892 號函訂定發布，並自 99 年 12 月 25 日生效

- 一、臺中市政府地政局(以下簡稱本局)為辦理地政士法(以下簡稱本法)第四十二條規定之獎勵事項，特訂定本要點。
- 二、本要點對象為經本府核發開業執照之地政士(以下簡稱地政士)且執業連續滿四年以上之地政士。
- 三、地政士於本市開業滿二年，並有下列情事之一者，本局得依本法第四十二條第一款予以獎勵：
 - (一) 在本市代理申請土地登記及測量案件，連續二年以上合計達二百四十件以上，而其補正比率未超過二十分之一且駁回比率未超過三十分之一。
 - (二) 在本市代理申請土地登記及測量案件，連續二年以上合計達一百二十件以上，無補正、駁回紀錄。
- 四、地政士有下列情事之一者，本局得依本法第四十二條第二款予以獎勵：
 - (一) 對地政作業方法提出重大改進措施，經本局採行。
 - (二) 對地政法令研提修正意見，經本局採行。
 - (三) 對地政制度之創新、地政及稅務行政業務之革新或對地政及財稅學術、法規之研究或著作，具有重大貢獻。
- 五、地政士舉發虛偽之土地登記或測量案件，確能防止犯罪行為，保障人民財產權益，影響屬全市性者，本局得依本法第四十二條第三款予以獎勵。
- 六、地政士有下列情事之一者，本局得依本法第四十二條第四款規定予以獎勵：
 - (一) 志願參與地政機關為民服務工作，達三百小時以上，且服務成績優良。
 - (二) 義務推行地政教育二年以上，成績優良。
 - (三) 協助解決不動產糾紛案，成效卓著。
 - (四) 提供各地政事務所詳實不動產市場交易價格相關資訊每年達五十件以上。
- 七、地政士三年內曾違反本法第四十四條各款規定受懲戒處分者，不予獎

勵。

受獎人如有不符基本資格或獎勵條件情事且經查證屬實者，主辦機關得逕予撤銷其獲獎資格，並追回其所獲獎座及獎狀。

八、地政士符合第三點規定者，應由本人填具申請書，檢附相關資料，於每年五月三十一日前向本局提出申請。

地政士符合於第四點至第六點規定者，應由所屬地政士公會填具推薦書，檢附相關資料，於每年五月三十一日前，向本局推薦。

九、本局受理申請或推薦後先行書面審核，並送臺中市地政士獎懲委員會議決二十名，報請本府予以獎勵，前十名由本府發給金質獎獎牌一面。後十名由本府發給獎狀一紙，均由本府公開表揚。成績特別優異者，並由本局報請內政部獎勵。

十、本要點所需書表格式，由本局訂定之。

十一、本要點自中華民國九十九年十二月二十五日施行。

臺中市政府地政局地政士獎勵作業要點

| 名稱 | 說明 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 臺中市政府地政局地政士獎勵作業要點 | 本要點名稱 |
| 規定 | 說明 |
| 一、臺中市政府地政局(以下簡稱本局)為辦理地政士法(以下簡稱本法)第四十二條規定之獎勵事項，特訂定本要點。 | 明定本要點訂定目的及其法源依據。 |
| 二、本要點對象為經本府核發開業執照之地政士(以下簡稱地政士)且執業連續滿四年以上之地政士。 | 明定本要點之獎勵對象。 |
| 三、地政士於本市開業滿二年，並有下列情事之一者，本局得依本法第四十二條第一款予以獎勵： (一) 在本市代理申請土地登記及測量案件，連續二年以上合計達二百四十件以上，而其補正比率未超過二十分之一且駁回比率未超過三十分之一。 (二) 在本市代理申請土地登記及測量案件，連續二年以上合計達一百二十件以上，無補正、駁回紀錄。 | 明定依地政士法第四十二條第一款之獎勵事項標準。 |
| 四、地政士有下列情事之一者，本局得依本法第四十二條第二款予以獎勵： (一) 對地政作業方法提出重大改進措施，經本局採行。 (二) 對地政法令研提修正意見，經本局採行。 (三) 對地政制度之創新、地政及稅務行政業務之革新或對地政及財稅學術、法規之研究或著作，具有重大貢獻。 | 明定依地政士法第四十二條第二款之獎勵事項標準。 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <p>五、地政士舉發虛偽之土地登記或測量案件，確能防止犯罪行為，保障人民財產權益，影響屬全市性者，本局得依本法第四十二條第三款予以獎勵。</p> | <p>明定依地政士法第四十二條第三款之獎勵事項標準。</p> |
| <p>六、地政士有下列情事之一者，本局得依本法第四十二條第四款規定予以獎勵：</p> <p>(一) 志願參與地政機關為民服務工作，達三百小時以上，且服務成績優良。</p> <p>(二) 義務推行地政教育二年以上，成績優良。</p> <p>(三) 協助解決不動產糾紛案，成效卓著。</p> <p>(四) 提供各地政事務所詳實不動產市場交易價格相關資訊每年達五十件以上。</p> | <p>明定依地政士法第四十二條第四款之獎勵事項標準。</p> |
| <p>七、地政士三年內曾違反本法第四十四條各款規定受懲戒處分者，不予獎勵。</p> <p>受獎人如有不符基本資格或獎勵條件情事且經查證屬實者，主辦機關得逕予撤銷其獲獎資格，並追回其所獲獎座及獎狀。</p> | <p>明定不予獎勵及資格撤銷規定。</p> |
| <p>八、地政士符合第三點規定者，應由本人填具申請書，檢附相關資料，於每年五月三十一日前向本局提出申請。</p> <p>地政士符合於第四點至第六點規定者，應由所屬地政士公會填具推薦書，檢附相關資料，於每年五月三十一日前，向本局推薦。</p> | <p>明定符合資格之申請及推薦方式。</p> |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>九、本局受理申請或推薦後先行書面審核，並送臺中市地政士獎懲委員會議決二十名，報請本府予以獎勵，前十名由本府發給金質獎獎牌一面。後十名由本府發給獎狀一紙，均由本府公開表揚。成績特別優異者，並由本局報請內政部獎勵。</p> | <p>明定受理申請採書面審核及其獎勵程序。</p> |
| <p>十、本要點所需書表格式，由本局訂定之。</p> | <p>明定所需書表格式訂定方式。</p> |
| <p>十一、本要點自中華民國九十九年十二月二十五日施行。</p> | <p>明定本要點施行日期。</p> |

切 結 書

立切結書人 君於三年內未曾違反地政士法第四十四條各款規定之行為，如有虛偽不實，願負一切法律責任。

此 致

臺中市政府

立 切 結 書 人：

身分證統一編號：

地 址(戶 籍 地
通 訊 處)：

中 華 民 國 年 月 日

臺中市地政士第 屆金質獎候選人推薦表

茲推薦 先生(女士)為臺中市地政士第 屆金質獎候選人，敬請 查照。

候選人資料

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|------------------|
| 姓 名 | | 性 別 | | 請貼 2 吋 正面半身照片 |
| 申 請 人 簽 章 欄 | | 出 生 日 期 | 年 月 日 | |
| 國 民 身 分 證 統 一 編 號 | | 執 業 期 間 | | |
| 事 務 所 名 稱 | | 事 務 所 地 址 | | |
| 電 話 | | 通 訊 地 址 | | |
| 申 請 獎 勵 條 件 (請 打 ✓) | 依「臺中市政府地政局地政士獎勵作業要點」規定獎勵 第四點第 (一) (二) (三) 款 第五點 第六點第 (一) (二) (三) 款 | | | |
| 附 繳 文 件 | 切結書 具體事蹟之陳述。(請提出足以證明文件或資料) 臺中市各地政事務所函 臺中市政府函 內政部函 其他 | | | |
| 推 薦 單 位 意 見 | | | | |
| 主 管 機 關 評 審 結 果 | | | | |
| 地 政 士 獎 懲 委 員 會 評 審 結 果 | | | | |
| 推薦單位： (請蓋印信) 代表人(負責人)： (請署名並加蓋職章或簽字章) <p style="text-align: center;">中 華 民 國 年 月 日</p> | | | | |

臺中市地政士第 屆金質獎申請表

受文機關：臺中市地政士公會

申請日期： 年 月 日

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------|
| 姓名 | | 性別 | | 請貼 2 吋 正面半身照片 |
| 申請人 簽章欄 | | 出生日期 | 年 月 日 | |
| 國民身 分證統 一編號 | | 執業期間 | | |
| 事務所 名稱 | | 事務所 地址 | | |
| 電話 | | 通訊地址 | | |
| 獎勵事由申 請獎勵條件 (請打 [✓]) | 依「臺中市政府地政局地政士獎勵作業要點」規定獎勵 第四點第 (一) (二) (三) 款 第五點 第六點第 (一) (二) (三) 款 | | | |
| 受 獎 紀 錄 | | | | |
| 附 件 繳 文 | 切結書 具體事蹟之陳述。(請提出足以證明文件或資料) 臺中市各地政事務所函 臺中市政府函 內政部函 其他 | | | |
| 主辦機關評 審結果 | | | | |

* 填寫注意事項：本表請以 A 4 紙張打字為之，各項欄位不敷使用時，可自行調整。

臺中市地政士第 屆金質獎申請表

受文機關：臺中市政府

依據：依據臺中市政府地政局地政士獎勵作業要點第三點及第六點第(四)款規定具體事蹟

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------------------|--------|--------|--------------|--------|--------|--------|------------------|--------|--------|--------|
| 姓 名 | | | | 性 別 | | | | 請貼 2 吋 正面半身照片 | | | |
| 申 請 人 簽 章 欄 | | | | 出 生 日 期 | 年 | 月 | 日 | | | | |
| 國 民 身 分 證 統 一 編 號 | | | | 執 業 期 間 | | | | | | | |
| 事 務 所 名 稱 | | | | 事 務 所 地 址 | | | | | | | |
| 電 話 | | | | 通 訊 地 址 | | | | | | | |
| 具 體 事 蹟 | 地政所 別 項 目 | 中 山 | 中 正 | 中 興 | 豐 原 | 大 甲 | 大 里 | 太 平 | 東 勢 | 清 水 | 雅 潭 |
| | 登記案件 (件) | | | | | | | | | | |
| | 測量案件 (件) | | | | | | | | | | |
| | 合 計 (件) | | | | | | | | | | |
| | 補 正 比 率 (%) | | | | | | | | | | |
| | 駁 回 比 率 (%) | | | | | | | | | | |
| | 不動產市場 交易價格資 訊 (件) | | | | | | | | | | |
| 附繳文件 | 1. 切 結 書 2. 本市各地政事務所函 | | | | | | | | | | |
| 主辦機關 評 審 結 果 | | | | | | | | | | | |
| 地政士獎徵 委員會評審 結果 | | | | | | | | | | | |

申請日期： 年 月 日

* 填寫注意事項：本表請以 A 4 紙張打字為之，各項欄位不敷使用時，可自行調整