

建案名稱	建商	地段	建物坐落	建物型態	單價(元/坪)	總戶數	申報案件量	申報比例	預售屋資訊或預售屋買賣定型化契約備查日期	備註
*頌幸福三期	大毅建設	樹孝段	臺中市太平區新平路三段	住宅大樓(11層含以上有電梯)	34.92~45.22	102	50	49.0%	113.12.06	
*承園昂昕	根園建設	宜欣段	臺中市太平區中山路三段富宜路交叉口	住宅大樓(11層含以上有電梯)	38.87~46.72	167	146	87.4%	113.06.07	不含1樓
悅幸福	坤聯富建設	新福段	臺中市太平區振福路與十甲北二街口	住宅大樓(11層含以上有電梯)	38.90~47.84	99	99	100.0%	113.05.30	
大耀閱川	大耀建設	福億段	臺中市太平區太提西路	住宅大樓(11層含以上有電梯)	37.99~43.04	47	44	93.6%	113.05.07	
*聚佳大值	聚佳建設	育賢段	臺中市太平區環中東路三段與樹孝路115巷口	住宅大樓(11層含以上有電梯)	34.61~42.31	188	100	53.2%	113.05.01	
*佳鏵玥寬庭	佳鏵建設	溪洲段	臺中市太平區宜昌路	住宅大樓(11層含以上有電梯)	36.45~39.16	131	37	28.2%	113.04.24	
*藏富爵鼎	藏富建設	振興段	臺中市太平區新福路	住宅大樓(11層含以上有電梯)	37.11~48.39	53	45	84.9%	113.01.31	
頌幸福二期	誠石建設	樹孝段	臺中市太平區新平路三段	住宅大樓(11層含以上有電梯)	35.60~41.84	136	136	100.0%	113.01.22	
*協勝詠心	協勝建設	育賢段	臺中市太平區環中東路369號旁	住宅大樓(11層含以上有電梯)	32.88~41.18	146	146	100.0%	112.11.06	
大毅頌幸福	大毅建設	樹孝段	臺中市太平區新平路三段	住宅大樓(11層含以上有電梯)	35.90~39.42	101	100	99.0%	112.10.19	不含1樓
*櫻花昕光之櫻	櫻花建設	育賢段	臺中市太平區育才路	住宅大樓(11層含以上有電梯)	31.58~41.83	459	430	93.7%	112.10.12	不含1樓
順天蘊華	順天建設	新光段	臺中市太平區樹德一街	住宅大樓(11層含以上有電梯)	42.19~52.85	198	162	81.8%	112.10.12	不含1樓
*坤悅涵仰	坤悅開發	仁平段	臺中市太平區中興東路	住宅大樓(11層含以上有電梯)	35.08~48.55	167	103	61.7%	112.09.15	
日升樂築3	宏星建設	溪洲段	臺中市太平區宜昌東路	透天厝	1,788萬~2,225萬	10	8	80.0%	112.08.22	
*和宜上美	和宜建設	育賢段	臺中市太平區環中東路三段	住宅大樓(11層含以上有電梯)	32.37~40.93	290	235	81.0%	112.07.19	不含1樓
品自在二期	龍德不動產開發	育賢段	臺中市太平區太順路	住宅大樓(11層含以上有電梯)	32.23~43.27	46	40	87.0%	112.05.02	
十二淳	威富建設	宜欣段	臺中市太平區宜欣一街43巷6弄	住宅大樓(11層含以上有電梯)	32.34~37.96	65	25	38.5%	112.04.10	不含1樓
精時講義	義昌興建設	樹德段	臺中市太平區樹德五街	住宅大樓(11層含以上有電梯)	34.43~45.40	58	57	98.3%	112.03.22	不含1樓
*御閑之森	和築建設	育賢段	臺中市太平區環中東路三段	住宅大樓(11層含以上有電梯)	31.20~45.77	423	346	81.8%	111.10.31	
聚悅澄心	聚悅建設	福平段	臺中市太平區中平九街、中平九街185巷	住宅大樓(11層含以上有電梯)	31.67~40.79	151	148	98.0%	111.10.31	不含1樓
*順天復華	順天建設	壽平段 愛平段	臺中市太平區成功東路42巷	住宅大樓(11層含以上有電梯) 透天厝	35.88~44.79 2,750萬~3,930萬	182	149	81.9%	111.09.16	不含1樓
昌祐閱灣	昌祐建設	新福段	臺中市太平區旱溪東路二段與新福16街口旁	住宅大樓(11層含以上有電梯)	32.73~40.23	100	100	100.0%	111.09.08	不含1樓
悅見山	拓建建設	育賢段	臺中市太平區環中東路三段與立德街口	住宅大樓(11層含以上有電梯)	26.25~38.33	252	252	100.0%	111.09.05	不含1樓
*春福康波	大騰開發	育賢段	臺中市太平區環中東路三段	住宅大樓(11層含以上有電梯)	28.96~39.43	172	156	90.7%	111.08.12	不含1樓
泓瑞綠雅園	泓瑞建設	育賢段	臺中市太平區樹孝路67巷	住宅大樓(11層含以上有電梯)	32.21~37.19	288	288	100.0%	111.05.12	不含1樓
鴻邑璞樹謙里	鴻邑建設	育賢段	臺中市太平區育賢路	住宅大樓(11層含以上有電梯)	26.03~40.39	89	73	82.0%	110.12.09	不含1樓
大耀樂川	有晟建設	福億段	臺中市太平區太提西路	住宅大樓(11層含以上有電梯)	22.91~26.82	69	68	98.6%	110.11.25	不含1樓
春福興波	新春建設	育賢段	臺中市太平區環中東路三段	住宅大樓(11層含以上有電梯)	23.83~31.61	175	162	92.6%	110.11.04	不含1樓
*基創悅漢	圓創建設	學億段	臺中市太平區長弘街	華廈(10層含以下有電梯)	32.81~39.29	62	50	80.6%	112.01.07	
豐閱榮曜5	豐閱建設	坪林段	臺中市太平區中山路一段402巷	華廈(10層含以下有電梯)	23.97~26.84	49	47	95.9%	111.05.23	不含1樓及頂樓
日升樂築 I	日升建設	長億段	臺中市太平區長億一街	透天厝	2,888萬	16	1	6.3%	112.05.01	
藝術新高-1	藝術家建設	新高段	臺中市太平區立功路	透天厝	3,458萬~3,698萬	10	4	40.0%	112.04.26	不含4層樓透天
日升樂築 II	盛邑建設	東和段	臺中市太平區中和街313巷	透天厝	1,650萬~2,130萬	23	18	78.3%	112.03.27	不含4層樓透天
京東上城3	京東建設	新福段	臺中市太平區新福路	透天厝	2,705萬	4	3	75.0%	112.01.17	不含店面
中和街14戶店舖住宅新建工程	長龍建設	東平段	臺中市太平區東平段191-14地號	透天厝	2,100萬~3,420萬	14	11	78.6%	112.01.05	
水玥新光	佳緹建設	振文段	臺中市太平區新光路	華廈(10層含以下有電梯) 透天厝	39.19~42.72 1,985萬~3,225萬	30	23	76.7%	111.12.06	不含1樓
澄里	穩喬建設	德興段	臺中市太平區樹德九街72巷	透天厝	2,050萬~2,800萬	13	13	100.0%	111.10.25	
淞園	宇淞設計	大興段	臺中市太平區中山路一段162巷	透天厝	1,638萬~1,798萬	6	3	50.0%	111.10.14	
邦丞拾謙	邦丞建設	福億段	臺中市太平區長億八街	透天厝	3,538萬~3,650萬	10	9	90.0%	111.06.13、111.12.20	
贊騰有容	贊騰建設	長億段	臺中市太平區太平九街	透天厝	2,569萬~3,250萬	10	8	80.0%	111.02.15、111.07.01	
新大阜邑	新大阜管理顧問	德興段	臺中市太平區新光路新生50巷22弄	透天厝	3,088萬	6	1	16.7%	-	

本表僅列舉110年7月1日後開始銷售且已申報實價登錄之預售屋(不含已交屋建案)

\*為113年11月有新交易案預售屋

製表日期：114.1.2