

土地他項權利移轉契約書  
 建築改良物 (變更)

下列土地經權利人雙方同意移轉，特訂立本契約：  
 建物 義務人

|              |              |      |             |    |   |             |                 |             |    |  |  |  |
|--------------|--------------|------|-------------|----|---|-------------|-----------------|-------------|----|--|--|--|
| 土地<br>標<br>示 | (1)坐落        | 鄉鎮市區 | 太平區         |    |   | 建           | (6)建號           |             |    |  |  |  |
|              |              | 段    | ○○          | 以  |   |             | (7)門牌           | 鄉鎮市區        |    |  |  |  |
|              |              | 小段   |             | 下  |   |             |                 | 街路          | 以下 |  |  |  |
|              | (2)地號        |      |             | 空  |   |             | (8)建物坐落         | 段           | 白  |  |  |  |
|              |              |      |             | 空  |   |             |                 | 小段          |    |  |  |  |
|              |              |      |             | 空  |   |             | (9)面積 (平方公尺)    | 層           |    |  |  |  |
|              | (3)面積 (平方公尺) |      |             | ** | 白 |             |                 | 層           |    |  |  |  |
|              |              |      |             | 白  |   |             |                 | 層           |    |  |  |  |
|              | (4)原設定權利範圍   |      |             | 全部 |   |             | (10)附屬建物 (平方公尺) | 共計          |    |  |  |  |
|              |              |      |             | 全部 |   |             |                 | (11)原設定權利範圍 |    |  |  |  |
| (5)原設定權利價值   |              |      | 新台幣 100 萬元整 |    |   | (12)原設定權利價值 |                 |             |    |  |  |  |

|                 |             |  |           |            |        |      |    |    |     |   |    |    |   |        |
|-----------------|-------------|--|-----------|------------|--------|------|----|----|-----|---|----|----|---|--------|
| (13)權利種類        |             | 地上權  |           |            |        |      |    |    |     |   |    |    |   |        |
| (14)原權利總價值      |             | 新台幣 100 萬元整  |           |            |        |      |    |    |     |   |    |    |   |        |
| (15)移轉或變更       | 原因          | 權利價值變更   |           |            |        |      |    |    |     |   |    |    |   |        |
|                 | 內容          | 1. 民國 106 年 5 月 10 日收件**地字*****號設定之地上權登記。<br>2. 變更前：新台幣 100 萬元整。<br>變更後：新台幣 150 萬元整。 |           |            |        |      |    |    |     |   |    |    |   |        |
| (16)申請登記以外之約定事項 |             | 1. 以下空白<br>2.<br>3.<br>4.  |           |            |        |      |    |    |     |   |    |    |   |        |
| 訂立契約人           | (17)權利人或義務人 | (18)姓名或名稱  | (19)出生年月日 | (20)統一編號   | (21)住所 |      |    |    |     |   |    |    |   | (22)蓋章 |
|                 | 權利人         | 李○○  | 35.11.12  | H12*****05 | 縣市     | 鄉鎮市區 | 村里 | 鄰  | 街路  | 段 | 巷弄 | 號  | 樓 | 印      |
|                 | 義務人         | 涂○○  | 15.10.1   | H10*****00 | 台中市    | ○○區  | ○○ | 17 | ○○路 |   |    | ** |   |        |
|                 | 以           | 下  | 空         | 白          |        |      |    |    |     |   |    |    |   | 印鑑章    |
|                 |             |  |           |            |        |      |    |    |     |   |    |    |   |        |
| (23)立約日期        |             | 中華民國 114 年 1 月 1 日   |           |            |        |      |    |    |     |   |    |    |   |        |