

土地信託契約書
建築改良物

S0700039402

下列土地經受託人雙方同意，特訂立本契約：
建物委託人

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------|-----|-----|---|--|---|--------------|-------|--------|--------|---|--|
| 土 | (1)坐落 | 鄉鎮市區 | 太平區 | 太平區 | | | 建 | (6)建號 | *** | *** | | | |
| | | 段 | 樹孝 | 樹孝 | | | | 門 | 鄉鎮市區 | 太平區 | 太平區 | | |
| | | | | | | | | | 街路 | **路 | **路 | | |
| 地 | 小段 | | | | | | 牌 | 段巷弄 | *** | *** | | | |
| | | | | | | | | 號樓 | ** | ** | | | |
| | | | | | | | | (8)建物坐落 | 段 | 樹孝 | 樹孝 | | |
| 標 | (2)地號 | | *** | *** | 以 | | 物 | 小段 | | | | | |
| | | | | | | | | 地號 | *** | *** | 以 | | |
| | | | | | | | | (9)面積 | 地面層 | 37.58 | 105.53 | 下 | |
| 示 | (3)面積 (平方公尺) | 276 | 136 | 下 | | | 標 | 地下二層 | 44.78 | 114.38 | 空 | | |
| | | | | | | | | (平方公尺) | 地平面騎樓 | | 18.00 | 白 | |
| | | | | | | | | 共計 | 82.36 | 273.91 | | | |
| 示 | (4)信託權利種類 | 所有權 | 所有權 | 空 | | | 示 | (10)用途 | | | | | |
| | | | | | | | | 面積 (平方公尺) | | | | | |
| | | | | | | | | (11)信託權利種類 | 所有權 | 所有權 | | | |
| 示 | (5)信託權利範圍 | 全部 | 全部 | 白 | | | 示 | (12)信託權利範圍 | 全部 | 全部 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

(13) 信託權利價值總金額 新台幣 78 萬 8000 元整

(14) 信託主要條款

1. 信託目的：管理、處分信託土地及建物所有權。
2. 受益人姓名：張○中 住址：台中市太平區○○○○○○
3. 信託監察人姓名(無者免填)： 住址：
4. 信託期間：自民國 113 年 12 月 22 日起至民國 123 年 12 月 21 日止計 10 年
5. 信託關係消滅事由：信託目的完成。
6. 信託財產之管理或處分方法：受託人依約管理、處分信託物所有權。
7. 信託關係消滅時，信託財產之歸屬人：張○中
8. 其他約定事項：

| 訂 立 契 約 人 | (15) 受託人 或 委託人 | (16) 姓名 或 名稱 | (17) 權利範圍 | | (18) 出生 年月日 | (19) 統一編號 | (20)住 所 | | | | | | | | | (21) 蓋 章 | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|----------|-------------------|--------------|---------|----------|----|---|-----|---|----|----|---|-------------|--|
| | | | 受託 持分 | 委託 持分 | | | 縣市 | 鄉鎮 市區 | 村里 | 鄰 | 街路 | 段 | 巷弄 | 號 | 樓 | | |
| | 受託人 | 陳○二 | 全部 | | ** . 9. 25 | D1*****2 | 台中市 | 太平 區 | ** | | **路 | | | ** | | | <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">印</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">印鑑章</div> |
| | 委託人 | 張○中 | | 全部 | ** . 1. 15 | D1*****1 | 台中市 | 太平 區 | ** | | **路 | | | ** | | | |
| | | 以 | 下 | 空 | 白 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(22)立約日期 中 華 民 國 114 年 1 月 1 日