

表2 太平區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
114年第1季	19.4	30.5	32.3	1,854.0
114年第2季	20.3	25.5	31.5	1,894.0

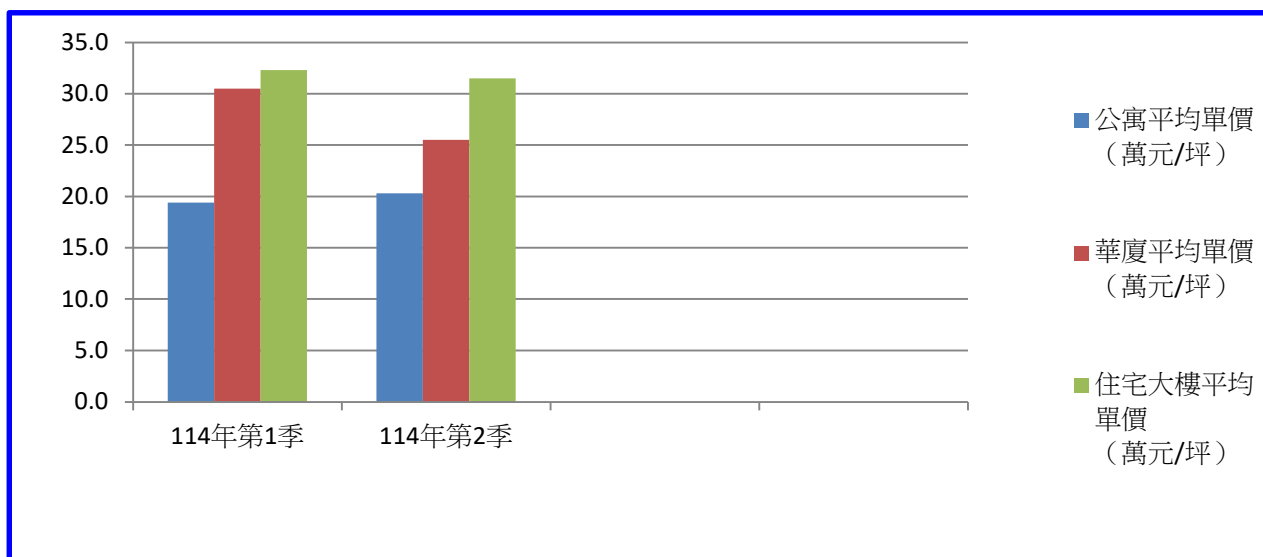


圖2 太平區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

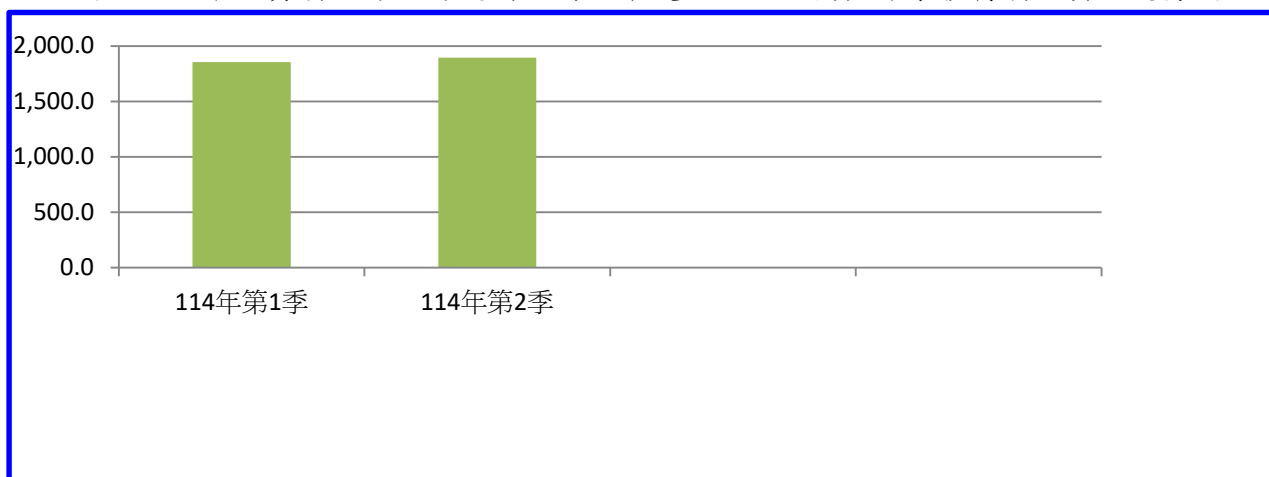
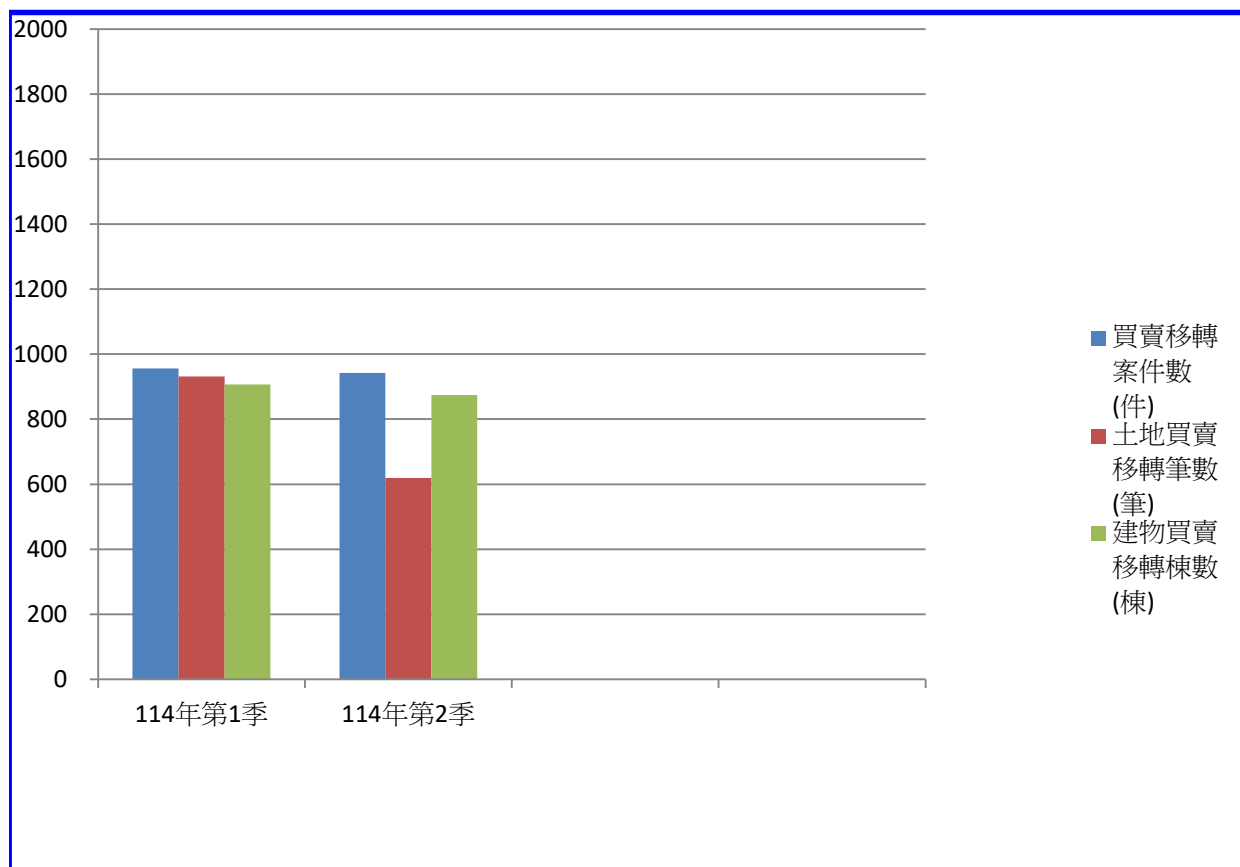


圖3 太平區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市太平區實價登錄資訊統計分析

表1 太平區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地買賣移轉筆數(筆)	建物買賣移轉棟數(棟)
114年第1季	956	931	907
114年第2季	942	619	874



【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計 815 件，較上季減少 159 件，減少幅度為 16.32%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計 634 件，較上季減少 145 件，成交案例多為位於環中東路三段及環中東路四段之住宅大樓；住宅區土地買賣實價案件計 22 件，較上季呈持平狀態，成交案例多位於溪洲西路附近；商業區房地買賣實價案件計 23 件，較上季減少 5 件，成交案例多為位於立智街附近大樓；工業區房地買賣實價案件計 6 件，較上季減少 10 件，係因上季永豐路、永平路二段及永平路三段附近有多筆房地買賣所致；工業區土地買賣實價案件計 6 件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計 59 件，較上季增加 3 件，成交案例多位於光興路、中山路一段及中山路二段；鄉村區乙種建築用地土地買賣實價案件計 8 件，較上季增加 2 件，成交案例多位於勤益段及光興段；農牧用地土地買賣實價案件計 12 件，較上季減少 2 件，成交案例多位於頭汴坑段。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。