

表2 太平區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
113年第1季	18.5	22.0	29.7	1,625.0
113年第2季	19.4	21.5	28.1	1,755.0
113年第3季	19.2	27.9	29.3	1,754.0
113年第4季	18.9	23.8	32.4	1,979.0

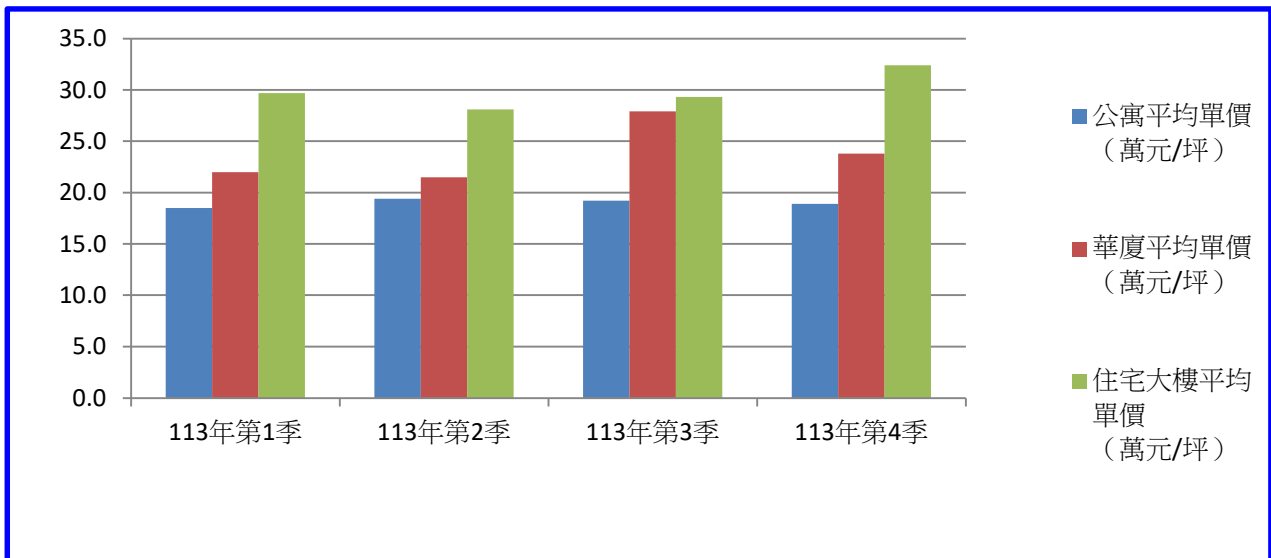


圖2 太平區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

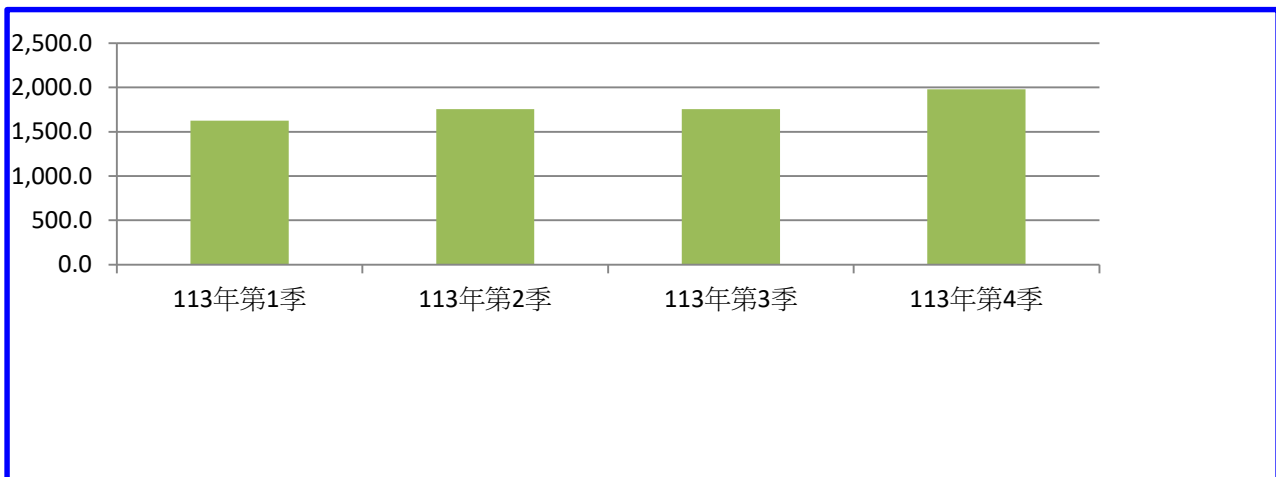
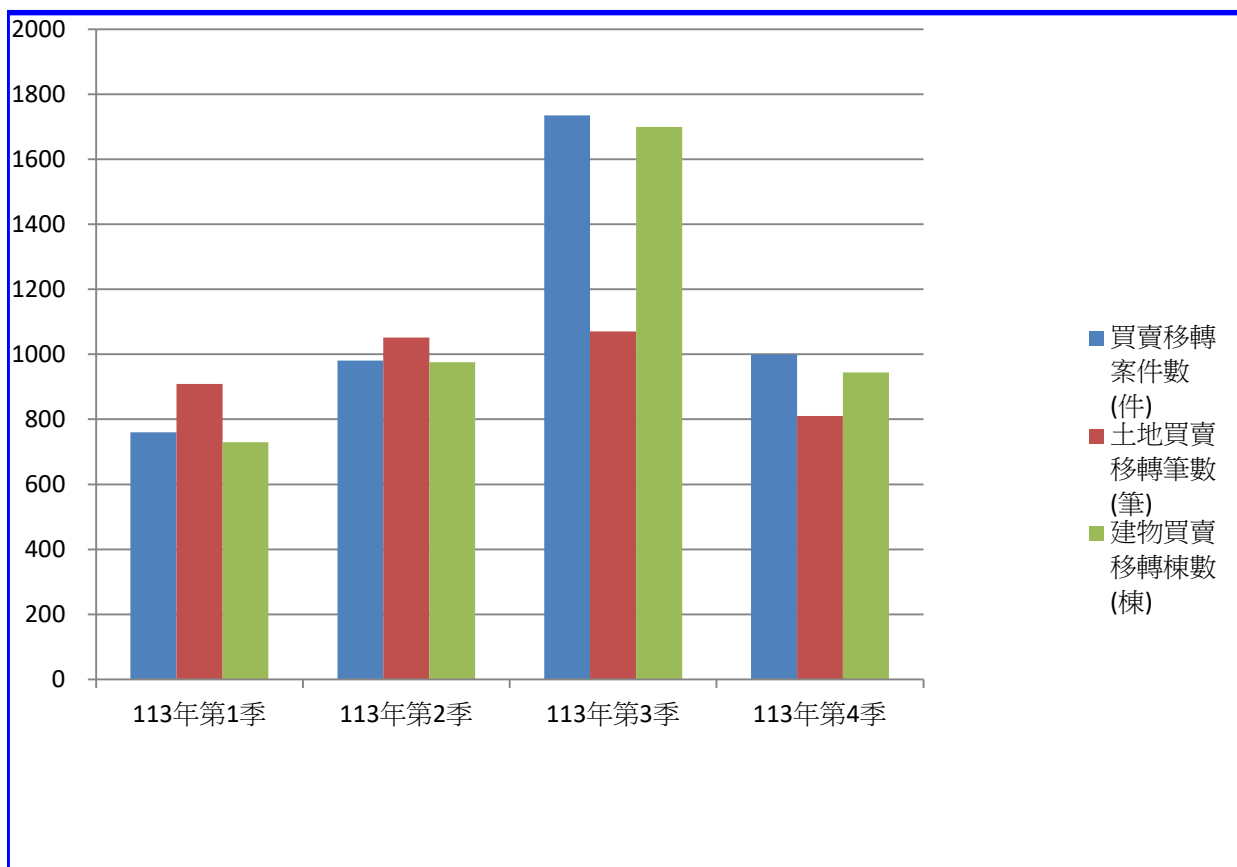


圖3 太平區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市太平區實價登錄資訊統計分析

表1 太平區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地買賣移轉筆數(筆)	建物買賣移轉棟數(棟)
113年第1季	760	909	730
113年第2季	981	1052	976
113年第3季	1735	1070	1700
113年第4季	999	810	944



【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計880件，較上季減少765件，減少幅度為46.5%，係因上季有大宗預售屋完工交屋辦理移轉登記所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計670件，較上季減少559件，係因上季有大宗住宅大樓完工交屋所致；住宅區土地買賣實價案件計27件，較上季減少16件，係因上季南太平自辦市地重劃區及新平路三段附近有多筆土地交易所致；商業區房地買賣實價案件計29件，較上季減少24件，係因上季立文街、立智街及樹孝路附近有多筆住宅大樓交易所致；工業區房地買賣實價案件計13件，較上季無增減；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計65件，較上季減少159件，係因上季坪林路附近有住宅大樓完工交屋所致；農牧用地土地買賣實價案件計18件，較上季減少3件，成交案例多位於頭汴坑段。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。